

FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

Sede Legale: VIA NINO BAGLIETTO 3 COGOLETO (GE)
Iscritta al R.E.A. n. GE 466878
Codice fiscale e Partita IVA: 00902420108

Bilancio Ordinario al 31/12/2019

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali 2019	Totali 2019	Esercizio 2018
B) Immobilizzazioni			
I - Immobilizzazioni immateriali			
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		9.641	10.448
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>		9.641	10.448
II - Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati		6.198.433	6.231.510
2) impianti e macchinario		71.716	60.069
3) attrezzature industriali e commerciali		21.798	59.822
4) altri beni		45.895	27.307
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>		6.337.842	6.378.708
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>		6.347.483	6.389.156
C) Attivo circolante			
II - Crediti			
1) verso clienti		50.605	83.153
esigibili entro l'esercizio successivo		50.605	83.153
esigibili oltre l'esercizio successivo			
5-bis) crediti tributari			2.349
esigibili entro l'esercizio successivo			2.349
5-quater) verso altri		46.439	47.367
esigibili entro l'esercizio successivo		46.439	47.367
esigibili oltre l'esercizio successivo			
<i>Totale crediti</i>		97.044	132.869
IV - Disponibilita' liquide			
1) depositi bancari e postali		13.948	81.269

	Parziali 2019	Totali 2019	Esercizio 2018
3) danaro e valori in cassa		684	669
<i>Totale disponibilita' liquide</i>		14.632	81.938
<i>Totale attivo circolante (C)</i>		111.676	214.807
D) Ratei e risconti		11.152	10.043
<i>Totale attivo</i>		6.470.311	6.614.006

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali 2019	Totali 2019	Esercizio 2018
A) Patrimonio netto		5.491.927	5.567.289
I - Capitale		5.701.723	5.701.723
VI - Altre riserve, distintamente indicate			
Varie altre riserve		1	(1)
<i>Totale altre riserve</i>		<i>1</i>	<i>(1)</i>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		(134.433)	(45.599)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		(75.364)	(88.834)
Totale patrimonio netto		5.491.927	5.567.289
B) Fondi per rischi e oneri			
2) per imposte, anche differite		64.821	
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>		<i>64.821</i>	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		6.902	4.250
D) Debiti			
4) debiti verso banche		293.327	363.654
esigibili entro l'esercizio successivo		73.859	65.416
esigibili oltre l'esercizio successivo		219.468	298.238
6) acconti			1.524
esigibili entro l'esercizio successivo			1.524
7) debiti verso fornitori		505.854	575.790
esigibili entro l'esercizio successivo		505.854	575.790
esigibili oltre l'esercizio successivo			
12) debiti tributari		7.731	5.220
esigibili entro l'esercizio successivo		7.731	5.220
esigibili oltre l'esercizio successivo			
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		2.969	3.747
esigibili entro l'esercizio successivo		2.269	3.747
esigibili oltre l'esercizio successivo		700	
14) altri debiti		75.375	67.164
esigibili entro l'esercizio successivo		75.375	67.164
esigibili oltre l'esercizio successivo			
<i>Totale debiti</i>		<i>885.256</i>	<i>1.017.099</i>
E) Ratei e risconti		21.405	25.368
Totale passivo		6.470.311	6.614.006

Conto Economico

	Parziali 2019	Totali 2019	Esercizio 2018
A) Valore della produzione			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		1.552.451	1.529.267
5) altri ricavi e proventi			
altri		229.710	223.061
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>		229.710	223.061
<i>Totale valore della produzione</i>		1.782.161	1.752.328
B) Costi della produzione			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		21.457	34.542
7) per servizi		1.473.774	1.439.599
8) per godimento di beni di terzi		19.190	3.033
9) per il personale			
a) salari e stipendi		60.844	58.740
b) oneri sociali		18.091	17.827
c) trattamento di fine rapporto		2.665	2.111
<i>Totale costi per il personale</i>		81.600	78.678
10) ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		2.027	1.844
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		69.888	63.323
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide		64.821	
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>		136.736	65.167
14) oneri diversi di gestione		87.408	181.394
<i>Totale costi della produzione</i>		1.820.165	1.802.413
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		(38.004)	(50.085)
C) Proventi e oneri finanziari			
16) altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
altri		262	1.454
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>		262	1.454
<i>Totale altri proventi finanziari</i>		262	1.454
17) interessi ed altri oneri finanziari			
altri		14.643	17.693
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>		14.643	17.693
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>		<i>(14.381)</i>	<i>(16.239)</i>

	Parziali 2019	Totali 2019	Esercizio 2018
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)		(52.385)	(66.324)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
imposte correnti		22.979	22.510
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		<i>22.979</i>	<i>22.510</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio		(75.364)	(88.834)



Rendiconto Finanziario

Rendiconto Finanziario - Metodo indiretto

	Importo al 31/12/2019	Importo al 31/12/2018
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(75.364)	(88.834)
Imposte sul reddito	22.979	22.510
Interessi passivi/(attivi)	14.381	16.239
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(38.004)	(50.085)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	64.821	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	67.788	65.167
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		2.111
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>132.609</i>	<i>67.278</i>
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	94.605	17.193
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	32.548	12.660
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(69.936)	88.925
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(1.109)	(3.471)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(3.963)	(4.702)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	13.131	(43)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(29.329)</i>	<i>93.369</i>
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	65.276	110.562
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(14.381)	(16.239)
(Imposte sul reddito pagate)	(22.979)	(22.510)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)		(61.741)

	Importo al 31/12/2019	Importo al 31/12/2018
Altri incassi/(pagamenti)		(8)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(37.360)</i>	<i>(100.498)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	27.916	10.064
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)		(27.439)
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(24.895)	(12.292)
Disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(24.895)	(39.731)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	8.443	5.871
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)	(78.770)	(73.004)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento		
(Rimborso di capitale)		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(70.327)	(67.133)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(67.306)	(96.800)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	81.269	176.866
Assegni		

	Importo al 31/12/2019	Importo al 31/12/2018
Danaro e valori in cassa	669	1.874
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	81.938	178.740
Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	13.948	81.269
Assegni		
Danaro e valori in cassa	684	669
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	14.632	81.938
Di cui non liberamente utilizzabili		
Differenza di quadratura		2

Cogoleto 01/06/2020

Il Presidente
(Antonella Pellino)



Sede legale: VIA NINO BAGLIETTO 3 COGOLETO (GE)

Iscritta al R.E.A. n. GE 466878

Codice fiscale e Partita IVA: 00902420108

Composizione delle voci di bilancio

Bilancio Ordinario al 31/12/2019

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
3)	<i>Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno</i>		
		Software in concessione capitalizzato	9.641
		Totale	9.641
1)	<i>Terreni e fabbricati</i>		
		Centro Ospitalità Temporanea	1.017.808
		Casa di riposo	1.467.461
		Altri terreni e fabbricati	3.471.952
		Spese incrementative Casa di Riposo	593.683
		F.do amm.to C.O.T.	(147.924)
		F.do amm.to lavori casa di riposo	(204.547)
		Totale	6.198.433
2)	<i>Impianti e macchinario</i>		
		Impianti di condizionamento	16.142
		Impianti idrotermosanitari	22.142
		Impianti elettrici	19.297
		Impianti telefonici	659
		Impianti specifici	21.557
		Altri impianti e macchinari	19.763
		F.do ammort. impianti di condizionamento	(6.678)

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
		F.do ammort. impianti idrotermosanitari	(5.623)
		F.do ammortamento impianti elettrici	(6.047)
		F.do ammortamento impianti telefonici	(288)
		F.do ammortamento impianti specifici	(4.691)
		F.do ammort. altri impianti e macchinari	(4.517)
		Totale	71.716
3)	<i>Attrezzature industriali e commerciali</i>		
		Attrezzature varie/cucina/lavanderia	63.713
		Attrezzature sanitarie	834
		F.do amm.to attr. varie/cucina/lavand (42.645) (42.645)	(42.645)
		Fondo amm.to attrezzature sanitarie	(104)
		Totale	21.798
4)	<i>Altri beni materiali</i>		
		Mobili e arredi	154.048
		Macchine d'ufficio	8.373
		F.do amm.to mobili e arredi Casa Riposo	(109.450)
		F.do amm. macchine d'ufficio	(7.074)
		Arrotondamento	(2)
		Totale	45.895
1)	<i>Crediti verso clienti</i>		
		Fatture da emettere a clienti terzi	39.671
		Clienti terzi Italia	10.935
		Arrotondamento	(1)
		Totale	50.605
5-quater)	<i>Crediti verso altri</i>		
		Crediti vari v/terzi	46.135
		INAIL dipendenti/collaboratori	304
		Totale	46.439
1)	<i>Depositi bancari e postali</i>		
		Banca Popolare di Novara	13.948
		Totale	13.948
3)	<i>Denaro e valori in cassa</i>		

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
		Cassa contanti	684
		Totale	684
D)	<i>RATEI E RISCOINTI</i>		
		Risconti attivi	11.152
		Totale	11.152

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
I -	<i>Capitale</i>		
		Fondo di dotazione - Patrimonio netto	5.701.723
		Totale	5.701.723
	<i>Varie altre riserve</i>		
		Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	1
		Totale	1
VIII -	<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>		
		Perdita portata a nuovo	(134.433)
		Totale	(134.433)
IX -	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>		
		Perdita d'esercizio	(75.364)
		Totale	(75.364)
2)	<i>Fondo per imposte, anche differite</i>		
		Fondo imposte in contenzioso	64.821
		Totale	64.821
C)	<i>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</i>		
		Fondo T.F.R.	6.902
		Totale	6.902
4)	<i>Debiti verso banche</i>		
		Mutui ipotecari bancari	280.695
		Finanz.a medio/lungo termine bancari	12.632
		Totale	293.327
7)	<i>Debiti verso fornitori</i>		

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
		Fatture da ricevere da fornitori terzi	168.009
		Fornitori terzi Italia	337.845
		Totale	505.854
12)	<i>Debiti tributari</i>		
		Erario c/liquidazione Iva	648
		Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	1.423
		Erario c/rit.redd.lav.aut.,agenti,rappr.	2.938
		Erario c/imposte sostitutive su TFR	5
		Erario c/IRES	2.719
		Arrotondamento	(2)
		Totale	7.731
13)	<i>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>		
		Inps dipendenti/collaboratori	2.816
		INPS collaboratori	154
		Arrotondamento	(1)
		Totale	2.969
14)	<i>Altri debiti</i>		
		Depositi cauzionali ricevuti	70.122
		Debiti v/amministratori	960
		Sindacati c/ritenute	87
		Debiti diversi verso terzi	4.206
		Totale	75.375
E)	<i>RATEI E RISCOINTI</i>		
		Risconti passivi	21.405
		Totale	21.405

Conto Economico

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
1)	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>		
		Rette ospiti	1.074.543
		Integrazione rette Comune Cogoletto	17.142

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
		Integrazione rette ASL	435.898
		Proventi Centro Diurno	24.867
		Arrotondamento	1
		Totale	1.552.451
	<i>Ricavi e proventi diversi</i>		
		Rivalsa costi diversi	8.258
		Ricavi per locazioni	22.175
		Proventi immobiliari	167.615
		Sopravvenienze attive	4.615
		Plusvalenze da alienazioni immobiliari	300
		Erogazioni liberali	26.748
		Arrotondamento	(1)
		Totale	229.710
6)	<i>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>		
		Acq. medicinali-sanitari-incontinenza	20.142
		Acq. materiali di consumo (attività di servizi)	1.315
		Totale	21.457
7)	<i>Costi per servizi</i>		
		Servizi in global service	1.230.350
		Acq.servizi diversi (attiv.di servizi)	184
		Servizi Direttore Sanitario/Medico	56.748
		Spese telefoniche ordinarie	1.255
		Gas riscaldamento	1.850
		Acqua potabile	232
		Servizi di pulizia e sanificazione	1.950
		Manut. ordinarie impianti e attrezzature	24.059
		Manut.ordin. attrezz. cucina/lavanderia	1.814
		Manutenzioni attrezzature sanitarie	650
		Manut. straordinaria impianti e attrezz.	4.270
		Canoni di manutenz.impianti e macchinari	10.696
		Manutenzione ordinaria aree verdi	4.758
		Manutenzione straordinaria aree verdi	4.197
		Manut. straord. attrezz. cucina/lavand.	1.786

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
		Consulenze Amministrative e Fiscali	13.909
		Consulenze Tecniche	19.369
		Consulenze Legali	1.040
		Servizi fisioterapista	42.464
		Spese per gare e appalti	26.808
		Rimborsi spese amministratori	1.342
		Contributi previdenziali CDA	354
		Gettoni presenza amministratori	2.210
		Spese postali	69
		Valori bollati - CC.GG.	1.267
		Assicurazioni immobili non strumentali	4.162
		Assicurazioni casa di riposo	8.689
		Altre assicurazioni	2.998
		Servizi smaltimento rifiuti	1.937
		Spese generali varie	852
		Ricerca, formazione e addestramento	85
		Commissioni e spese bancarie	806
		Commissioni bancarie su finanziamenti	615
		Arrotondamento	(1)
		Totale	1.473.774
8)	<i>Costi per godimento di beni di terzi</i>		
		Canoni fornitura software	8.794
		Canoni a noleggio	10.396
		Totale	19.190
a)	<i>Salari e stipendi</i>		
		Retribuzioni lorde dipendenti ordinari	60.844
		Totale	60.844
b)	<i>Oneri sociali</i>		
		Contributi INPS dipendenti ordinari	12.700
		Contributi INPS ex INPDAP	5.179
		Premi INAIL	212
		Totale	18.091
c)	<i>Trattamento di fine rapporto</i>		
		Quote TFR dipend.ordinari (in azienda)	2.665

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
		Totale	2.665
a)	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>		
		Amm. software in concess.capitalizzato	2.027
		Totale	2.027
b)	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>		
		Amm.ti ordinari fabbricati strumentali	33.078
		Amm.ordinari impianti condizionamento	1.014
		Amm. ordinari impianti idrotermosanitari	1.522
		Amm.ti ordinari impianti elettrici	1.544
		Amm.to attrezzature valore <516,46	4.126
		Amm.ti ordinari impianti specifici	3.154
		Amm.ti ordinari.altri impianti e macchinari	1.195
		Amm.to ordinario attrezzature	4.106
		Amm.ti ordinari mobili e arredi	19.533
		Amm.ord.macchine d'ufficio elettroniche	418
		Amm.ti ordinari impianti telefonici	94
		Amm.to attrezzature sanitarie	104
		Totale	69.888
d)	<i>Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide</i>		
		Accantonamento altri fondi e spese	64.821
		Totale	64.821
14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>		
		Spese per attività ricreativa	710
		Spese di rappresentanza	2.364
		IMU	37.645
		Diritti camerali	18
		Imposta di registro e concess. govern.	2.421
		Tassa raccolta e smaltimento rifiuti	5.414
		Altre imposte e tasse deducibili	591
		Cancelleria varia	2.562
		Sopravvenienze passive	1.249
		Abbonamenti, libri e pubblicazioni	737

Voce	Descrizione	Dettaglio	2019
		Costi di competenza di altri esercizi	2.090
		Acquisti su erogazioni liberali	26.014
		Spese condominiali Molinetto	2.844
		Sopravvenienze passive non ordinarie	2.750
		Arrotondamento	(1)
		Totale	87.408
	<i>Proventi diversi dai precedenti da altre imprese</i>		
		Interessi attivi di mora	262
		Totale	262
	<i>Interessi ed altri oneri finanziari verso altre imprese</i>		
		Commissioni disponibilità fondi	1.015
		Interessi passivi su mutui	13.556
		Int. pass. per dilazione pag.to	27
		Interessi passivi di mora	45
		Totale	14.643
	<i>Imposte correnti sul reddito d'esercizio</i>		
		IRES corrente	22.979
		Totale	22.979
	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>		
		Conto economico	(75.364)
		Totale	(75.364)

Cogoleto 01/06/2020

Il Presidente
(Antonella Pollino)

FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

Sede legale: VIA NINO BAGLIETTO 3 COGOLETO (GE)

Iscritta al R.E.A. n. GE 466878

Codice fiscale e Partita IVA: 00902420108

Nota Integrativa

Bilancio Ordinario al 31/12/2019

Introduzione alla Nota Integrativa

Gentili lettori, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2019.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

L'Ente, nel rispetto delle volontà espresse dal Fondatore Nino Baglietto svolge attività di assistenza agli anziani gestendo, a margine il Patrimonio Immobiliare, all'uopo destinato, i cui ritorni economici vengono interamente destinati all'attività istituzionale.

Dal punto di vista contabile, attraverso separate contabilità viene data la massima trasparenza alle operazioni di gestione della struttura con un alto grado di dettaglio e di analisi del risultato economico della stessa.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art.2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Stato Patrimoniale Attivo

Immobilizzazioni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto, sono ammortizzati con applicazione dell'aliquota fiscale e sono esposti in bilancio al netto del relativo fondo di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità ad un piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto. Nello specifico trattasi del software di gestione della cartella socio-sanitaria e della contabilità che viene ammortizzato con applicazione dell'aliquota fiscale del 15%.

Voci immobilizzazioni immateriali	Aliquota
Software gestione socio-sanitaria/contabile	15%

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

La Fondazione iscrive a bilancio due tipologie di immobilizzazioni in funzione della natura e della destinazione d'uso delle stesse:

In particolare:

- Beni mobili e immobili d'impresa strettamente strumentali e destinati alla gestione della casa di riposo. Questi beni vengono sottoposti a sistematico piano di ammortamento con applicazione delle aliquote fiscali;
- Beni "patrimonio", costituiti da terreni e fabbricati ad uso civile e produttivo; tali beni non vengono sottoposti ad ammortamento in considerazione delle periodiche manutenzioni conservative cui vengono sottoposti e che sono finalizzati alla conservazione del loro valore.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali di cui al punto a) non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Il valore complessivo netto delle immobilizzazioni materiali iscritte a bilancio è pari ad € 6.337.842,00 come da dettaglio nella tabella che segue:

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>terreni e fabbricati</i>								
	Terreni e fabbricati "patrimonio"	3.471.952	-	3.471.952	-	-	-	3.471.952
	Casa di riposo	1.213.364	-	1.213.364	-	-	-	1.213.364
	Fabbricati strumentali e spese incrementative	1.865.588	319.394	1.546.194	-	-	33.077	1.513.117
	Impianti e macchinari	79.390	19.320	60.070	20.170	-	8.524	71.716
	Attrezzature varie	59.821	38.539	21.282	4.724	-	4.208	21.798
	Altri beni	162.421	96.575	65.846	-	-	19.951	45.895
	Arrotondamenti						1	
		6.852.536	473.828	6.378.708	24.895	-	65.761	6.337.842

Nell'esercizio vi sono stati incrementi del valore dei beni d'impresa per acquisizioni e nuove realizzazioni come segue:

- Impianti di condizionamento euro 6.934,00
- Impianti idrotermosanitari euro 1.945,00
- Impianti specifici euro 1.061,00
- Altri impianti e macchinari euro 10.230,00
- Attrezz. Cucina/lavanderia euro 3.891,00

- Attrezzature sanitarie euro 833,00

Crediti iscritti nell'attivo circolante

In relazione ai crediti iscritti nell'attivo circolante, verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espote le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. %
<i>verso clienti</i>								
	Fatture da emettere a clienti terzi	39.701	-	-	-	30	39.671	-
	Clients terzi Italia	43.452	-	-	-	32.518	10.934	75-
	Totale	83.153	-	-	-	32.548	50.605	
<i>verso altri</i>								
	Crediti vari v/terzi	45.207	928	-	-	-	46.135	2
	INAIL dipendenti/collaboratori	26	278	-	-	-	304	1.069
	Totale	45.233	1.206	-	-	-	46.439	

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per durata residua

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per durata residua e per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Descrizione	Italia
verso clienti	50.605
Importo esigibile entro l'es. successivo	50.605
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-
verso altri	46.439
Importo esigibile entro l'es. successivo	46.439
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al valore nominale.

Descrizione	Dettaglio	Consist. Iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. %
<i>depositi bancari e postali</i>								
	Banca Popolare di Novara	81.269	-	-	-	67.321	13.948	83-
	Totale	81.269	-	-	-	67.321	13.948	
<i>danaro e valori in cassa</i>								
	Cassa contanti	669	15	-	-	-	684	2
	Totale	669	15	-	-	-	684	

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame dei risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>								
	Risconti attivi	10.043	1.108	-	-	-	11.151	11
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1	
	Totale	10.043	1.108	-	-	-	11.152	

La voce risulta composta:

- risconti su prestazioni assicurative euro 5.599,00;
- risconto canone d'uso annuale a pagamento anticipato euro 335,00;
- risconto su quota rinnovo contratto Alisa euro 1.915,00
- risconto pluriennale commissione su mutuo ipotecario euro 3.303,00

Stato Patrimoniale Passivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio Netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di Patrimonio Netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto.

Movimenti del Patrimonio Netto

	Capitale	Varie altre riserve	Utile (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 1/01/2017	5.701.723	1-	246.649-	168.177	5.623.250
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Altre destinazioni	-	-	-	-	-
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite	-	-	168.177	168.177-	-
- Altre variazioni	-	2	-	-	2
Risultato dell'esercizio 2017	-	-	-	32.873	32.873
Saldo finale al 31/12/2017	5.701.723	1	78.472-	32.873	5.656.125
Saldo iniziale al 1/01/2018	5.701.723	1	78.472-	32.873	5.656.125
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Altre destinazioni	-	-	-	-	-
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite	-	-	32.873	32.873-	-
- Altre variazioni	-	2-	-	-	2-
Risultato dell'esercizio 2018	-	-	-	88.834-	88.834-
Saldo finale al 31/12/2018	5.701.723	1-	45.599-	88.834-	5.567.289
Saldo iniziale al 1/01/2019	5.701.723	1-	45.599-	88.834-	5.567.289
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>					
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	88.834-	88.834	-
<i>Altre variazioni:</i>					
- Copertura perdite	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	2	-	-	2
Risultato dell'esercizio 2019	-	-	-	75.364-	75.364-
Saldo finale al 31/12/2019	5.701.723	1	134.433-	75.364-	5.491.927

Fondi per rischi e oneri

Il fondo per rischi e oneri è stato stanziato per far fronte ad una possibile passività la cui esistenza è, ad oggi, ritenuta molto probabile. Trattasi di un fondo per IMU conseguente ad una variazione di destinazione d'uso di parte dell'immobile destinato a casa di riposo. La nuova attribuzione ha fatto seguito a lavori di adeguamento che avrebbero indotto l'Agenzia del Territorio ad attribuire una categoria catastale tipicamente commerciale (cat. D). Azioni sono già state intraprese nei confronti del Comune e dell'Agenzia del Territorio competente senza tuttavia alcun risultato apprezzabile.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Il correlato accantonamento è stato rilevato a conto economico in base al criterio di classificazione "per natura" del costo.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>per imposte, anche differite</i>									
	Fondo imposte in contenzioso	-	64.821	-	-	-	64.821	64.821	-
	Totale	-	64.821	-	-	-	64.821	64.821	

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo rappresenta il debito certo nei confronti dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo T.F.R.		4.250	2.652	6.902
	Totale		4.250	2.652	6.902

Debiti

I debiti, verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica, sono stati mantenuti al valore nominale. Tale evenienza, motivata dalla presenza di debiti per la gran parte con scadenza inferiore ai dodici mesi.

Per quelli eccedenti i dodici mesi, (mutui bancari) si è ritenuto che la valutazione con il criterio del costo ammortizzato o di quello dell'attualizzazione, non ne comportasse una valutazione significativamente differente.

Variazioni dei debiti

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei debiti.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. %
<i>debiti verso banche</i>								
	Mutui ipotecari bancari	307.672	-	-	-	43.350	264.322	14-
	Finanz. a medio/lungo termine bancari	55.982	-	-	-	26.977	29.005	48-
	Totale	363.654	-	-	-	70.327	293.327	
<i>debiti verso fornitori</i>								
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	113.190	54.818	-	-	-	168.008	48
	Fornitori terzi Italia	462.599	-	-	-	124.754	337.845	27-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1	
	Totale	575.789	54.818	-	-	124.754	505.854	
<i>debiti tributari</i>								
	Erario c/liquidazione Iva	390	258	-	-	-	648	66
	Erario c/riten. su redd. lav. dipend. e assim.	1.776	-	-	-	353	1.423	20-
	Erario c/rit. redd. lav. aut., agenti, rappr.	3.436	-	-	-	498	2.938	14-
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	8	-	-	-	3	5	37-
	Erario c/IRES	1.959	760	-	-	-	2.719	39
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	2-	
	Totale	7.569	1.018	-	-	854	7.731	
<i>debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>								
	Inps dipendenti/collaboratori	2.262	554	-	-	-	2.816	24
	INPS collaboratori	-	154	-	-	-	154	-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1-	
	Totale	2.262	708	-	-	-	2.969	
<i>altri debiti</i>								
	Depositi cauzionali ricevuti	61.199	8.923	-	-	-	70.122	15
	Debiti v/amministratori	2.706	-	-	-	1.746	960	65-
	Sindacati c/ritenute	52	35	-	-	-	87	67
	Debiti diversi verso terzi	3.063	1.142	-	-	-	4.205	37
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	1	

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. %
Totale		67.020	10.100	-	-	1.746	75.375	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. %
debiti verso banche	363.354	-	-	-	70.327	300	293.327	19-
debiti verso fornitori	462.599	-	-	-	124.754	168.009	505.854	9
debiti tributari	5.220	2.511	-	-	-	-	7.731	48
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	3.747	-	-	-	778	-	2.969	21-
altri debiti	67.020	8.355	-	-	-	-	75.375	12
Totale	901.940	10.866	-	-	195.859	168.309	885.256	2-

Dettaglio debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Debiti per finanziamenti a breve termine	Debiti per finanziamenti a lungo termine	Totale
4)	29.005	264.322	293.327

Dettaglio altri debiti

La voce altri debiti risulta quasi completamente assorbita dalla voce depositi cauzionali ricevuti ammontante ad euro 70.122,00.

Suddivisione dei debiti per durata residua

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per durata residua .

Descrizione	Italia
debiti verso banche	293.327
Importo esigibile entro l'es. successivo	73.859
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	219.468
Importo esigibile oltre 5 anni	-
debiti verso fornitori	505.854
Importo esigibile entro l'es. successivo	505.854
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-

Descrizione	Italia
debiti tributari	7.731
Importo esigibile entro l'es. successivo	7.731
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.969
Importo esigibile entro l'es. successivo	2.969
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-
altri debiti	75.375
Importo esigibile entro l'es. successivo	5.253
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	70.122
Importo esigibile oltre 5 anni	-

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Per quanto riguarda la scadenza, le modalità di rimborso e il tasso di interesse dei debiti assistiti da garanzia reale, si specifica che i finanziamenti in essere sono due di cui uno avrà termine il 31.12.2020.

Rimarrà attivo mutuo ipotecario stipulato con Banco BPM che vede iscritta garanzia ipotecaria di primo grado sugli immobili di cui al foglio 17 particella 208 sub 3. e fg. 17 particella 1094 sub. 61/62/67.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Risconti passivi	25.368	-	-	-	3.963	21.405	3.963-	16-
	Totale	25.368	-	-	-	3.963	21.405	3.963-	

La voce comprende risconti passivi su locazioni per euro 4.887,00 ed euro 16.518,00 che è risconto passivo pluriennale per il quale si è verificata l'esistenza della condizione temporale. La voce è relativa ad una liberalità per attrezzature da cucina ricevuta dalla cooperativa KCS che partecipa alla formazione del risultato d'esercizio in diretta correlazione con l'ammortamento dei corrispondenti beni.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Conto Economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni

Nel seguente prospetto è illustrata la ripartizione dei ricavi delle prestazioni tipiche dell'Ente secondo voci di imputazione.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<i>ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>						
	Rette ospiti	1.074.543	1.074.543	-	-	-
	Integrazione rette Comune Cogoletto	17.142	17.142	-	-	-
	Integrazione rette ASL	435.898	435.898	-	-	-
	Proventi Centro Diurno	24.867	24.867	-	-	-
	Arrotondamento	1				
	Totale	1.552.451	1.552.450	-	-	-

Plusvalenza patrimoniale

Nel 2019 la Fondazione ha alienato una piccola porzione di area urbana pari a 198mq al valore di euro 300,00.

Tali beni erano censiti a catasto Fabbricati come segue:

fg. 17 mappale 957 mq 20 – senza rendita

fg. 17 mappale 958 mq 178 – senza rendita

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

In prospetto "composizione delle voci" è dato dettaglio di tutte le risultanze di costo e ricavo.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a mutui bancari e ad altre fattispecie.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>altri</i>					
	Commissioni disponibilità fondi	-1.015	-	-1.015	-
	Interessi passivi su mutui	-13.556	-	-13.556	-
	Int. pass. per dilazione pag.to	-27	-	-	-27
	Interessi passivi di mora	-45	-	-	-45
	Totale	-14.643	-	-14.571	-72

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavo e/o costi di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi/costi o altri componenti positivi/negativi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La Fondazione ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La Fondazione occupa due dipendenti aventi funzione direttivo/amministrativa.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e impegni assunti per loro conto

L'Ente non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre lo stesso non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica che a seguito dell'emergenza COVID 19 dichiarata a gennaio 2020, cui ha fatto seguito un periodo di lockdown non ancora completamente concluso alla data di redazione della presente, la struttura ha dovuto far fronte a situazioni particolarmente impegnative, sia in termini economici che organizzativi di cui meglio si dirà nelle considerazioni finali.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Fondazione attesta che nel corso del 2019 ha percepito quanto segue:

- Comune di Cogoletto € 17.374,85 (a titolo di integrazione rette ospiti)
- ASL € 437.853,29 (a titolo di integrazione rette ospiti + Centro Diurno)

Considerazioni finali

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2019 unitamente con la proposta di riporto a nuovo della perdita dell'esercizio pari ad euro 75.364,00.

Nell'anno la gestione ordinaria della casa di riposo ha visto un normale andamento con i proventi e i relativi costi in sostanziale continuità con gli anni precedenti.

La gestione del patrimonio immobiliare ha fornito costante e continuativo supporto economico-finanziario peraltro assolutamente tipico e normale nelle forme giuridiche di Fondazione.

Il risultato d'esercizio risente del prudentiale accantonamento a fondo rischi di cui si è detto sopra, mirato a prevenire eventuali possibili richieste da parte del Comune di Cogoletto per imposte patrimoniali pregresse al momento non richieste né definite.

Il verificarsi dell'emergenza sanitaria legata a COVID-19, come già detto, ha comportato un importante impegno di tutto il personale, sanitario e non, con già evidenti e sensibili riflessi economici. In particolare, oltre alla chiusura del Centro Diurno che, ad oggi, non è ancora opportuno riaprire, nei mesi di marzo aprile e maggio si è registrata una riduzione dell'occupazione della struttura del 20/25% con contestuale aumento dei costi per sanificazione, igienizzazione e acquisto materiale specifico.

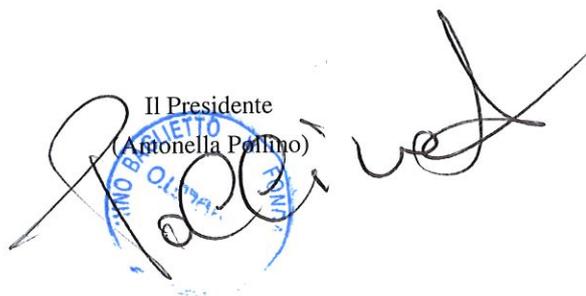
Coscienti delle difficoltà del momento ma fiduciosi della soluzione a breve della pandemia e delle sue conseguenze, si ritiene di proseguire la nostra attività nel settore assistenziale nel pieno rispetto della volontà del Suo Fondatore.

Circa il recupero totale o parziale della garanzia ipotecaria di 200.000,00 euro vantato nei confronti di "Fallimento Pesce Pietro Spa" si deve dar conto che, causa emergenza COVID 19" la procedura per la vendita dell'immobile già programmata per la primavera di quest'anno ha visto uno slittamento al prossimo autunno e questo implica, con tutta probabilità, una chiusura della posizione non prima del 2021.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Cogoletto, 01/06/2020

Il Presidente
(Antonella Pollino)



ESTRATTO VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 51

L'anno duemilaventi, il giorno 16 del mese di giugno alle ore 9.30, presso la sede dell'Istituto, convocato dal Presidente Sig.ra Antonella Pollino, si è riunito, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Pio Lascito Nino Baglietto" nelle persone dei Signori:

• POLLINO Antonella	Presidente	Presente
• GALLO Vittorio	Vice Presidente	Presente
• DELFINO Irma	Consigliere	Presente
• GALIMBERTI Laura	Consigliere dimesso	Assente
• GHIONE Giovanna	Consigliere	Presente

Svolge funzioni di segretario la dott.ssa Cristina Cornacchione.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a deliberare in merito agli argomenti sotto riportati:

o.d.g.

OMISSIS...

- **Approvazione bilancio di esercizio 2019**

Il Presidente, dopo una breve introduzione ai contenuti del Bilancio, cede la parola alla dott.ssa Delfino Caterina Mabel, consulente dell'Ente al fine di approfondire, voce per voce, le poste del Bilancio chiusosi al 31/12/2019.

La dott.ssa Delfino chiarisce i criteri di prudenzialità e equità adottati per la redazione del Bilancio e indica ai Consiglieri i dettagli utili alla corretta interpretazione dei conti.

Unitamente al Presidente illustra la Nota Integrativa soffermandosi a far rilevare la non ordinarietà delle voci di spesa che hanno concorso alla chiusura in perdita dell'esercizio.

Viene infine esposto il risultato di esercizio nelle sue valutazioni finali.

L'esercizio si chiude con una perdita di € 76.364,00.

Verificato che il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa e Relazione sulla Gestione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili;

dopo ampia ed approfondita discussione,

il Presidente mette ai voti l'approvazione del Bilancio Consuntivo relativo all'esercizio 2019 costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa e Relazione sulla Gestione allegati al presente verbale che, con voti favorevoli quattro resi per appello nominale, essendo presenti e votanti quattro Consiglieri, in forma di legge viene approvato con una perdita di esercizio pari a € 76.364,00.

Omissis...

Nessun ulteriore argomento viene sottoposto al Consiglio.

Alle ore 12.00 – non essendovi null'altro da deliberare – la seduta viene sciolta.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.

IL PRESIDENTE

f.to Antonella Pollino

I CONSIGLIERI:

f.to Giovanna Ghione

f.to Irma Delfino

II VICE PRESIDENTE

f.to Vittorio Gallo

IL SEGRETARIO
f.to Cristina Cornacchione

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO**Esercizio 2019****Opzioni di stampa**

Esercizio di acquisizione da 0 a 2099
 Numero cespiti da 0 a 99999
 Categoria da 0 a 99999999

Natura cespiti da 0 a 7
 Centro imputazione da 0 a 99999
 Raggruppamento cespiti da ZZZZZZ

Stato cespiti Tutti

Stampa dettaglio cespiti Si

Categoria/Cespiti	Valore ammortizzabile civilestico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilestico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
9 Software in concessione capitalizzato					
2018.4 Software gestione cartella socio-sanitaria	0,00	7.435,90	0,00	1.115,39	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	7.435,90	0,00	1.115,39	0,00
2018.6 Modulo fatturazione elettronica	0,00	1.708,00	0,00	256,20	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.708,00	0,00	256,20	0,00
2018.7 moduli contabilita' economica/cespiti/protocollo/utenti	0,00	3.147,60	0,00	472,14	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	3.147,60	0,00	472,14	0,00
2019.7 Modulo contabilità analitica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.220,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.220,00	0,00	0,00	0,00
9 TOTALI CATEGORIA	0,00	12.291,50	0,00	1.843,73	0,00
	0,00	1.220,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	13.511,50	0,00	1.843,73	0,00
17 Altri terreni e fabbricati					
2009.12 Opere completamento ex Plesso scolastico - consistenza 01.01	0,00	212.848,39	0,00	129.043,57	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	212.848,39	0,00	129.043,57	0,00

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO**Esercizio 2019**

Categoria/Cespite	Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2009.13 Rifunionalizzazione ex scuola lotto A - Ft. RMCostr. prot.30	0,00 0,00 0,00 0,00	17.897,64 0,00 0,00 17.897,64	0,00 0,00 0,00 0,00	2.953,11 0,00 0,00 2.953,11	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.14 Rifunionalizzazione ex scuola lotto A - RMCostr. prot. 31	0,00 0,00 0,00 0,00	30.468,60 0,00 0,00 30.468,60	0,00 0,00 0,00 0,00	5.027,33 0,00 0,00 5.027,33	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.15 Rifunionalizzazione ex scuola - Ft. RMCostr. prot. 32	0,00 0,00 0,00 0,00	1.419,67 0,00 0,00 1.419,67	0,00 0,00 0,00 0,00	234,25 0,00 0,00 234,25	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.16 Progetto ristrutturazione Ex Plesso Scolastico - Ft. Grasso	0,00 0,00 0,00 0,00	17.628,05 0,00 0,00 17.628,05	0,00 0,00 0,00 0,00	2.908,62 0,00 0,00 2.908,62	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.17 Progetto di ristrutturazione ex Plesso Scolastico	0,00 0,00 0,00 0,00	9.792,58 0,00 0,00 9.792,58	0,00 0,00 0,00 0,00	1.615,79 0,00 0,00 1.615,79	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.18 Rifunionalizzazione ex Plesso Scolastico - lotto B - ft. RM	0,00 0,00 0,00 0,00	103.783,93 0,00 0,00 103.783,93	0,00 0,00 0,00 0,00	17.124,36 0,00 0,00 17.124,36	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.19 Rifunionalizzazione ex Plesso Scolastico - Lotto B - ft. RM	0,00 0,00 0,00 0,00	90.498,46 0,00 0,00 90.498,46	0,00 0,00 0,00 0,00	14.932,23 0,00 0,00 14.932,23	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.20 Tettoia ex plesso scolastico + finestratura - ft Tecnozabe	0,00 0,00 0,00 0,00	5.784,00 0,00 0,00 5.784,00	0,00 0,00 0,00 0,00	954,36 0,00 0,00 954,36	0,00 0,00 0,00 0,00

Esercizio 2019**PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO**

Categoria/Cespite	Valore ammortizzabile civile	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civile	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2009.21 Progetto ristrutturazione ex Plesso Scolastico - Ft. Grasso	0,00 0,00 0,00 0,00	12.117,60 0,00 0,00 12.117,60	0,00 0,00 0,00 0,00	1.999,41 0,00 0,00 1.999,41	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.22 Progetto ristrutturazione ex Plesso Scolastico -ft. Barisione	0,00 0,00 0,00 0,00	6.531,57 0,00 0,00 6.531,57	0,00 0,00 0,00 0,00	1.077,72 0,00 0,00 1.077,72	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.23 Centro Ospitalità temporanea - consistenza 01.01.09	0,00 0,00 0,00 0,00	758.574,88 0,00 0,00 758.574,88	0,00 0,00 0,00 0,00	120.990,92 0,00 0,00 120.990,92	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.25 Gara fornitura arredi	0,00 0,00 0,00 0,00	1.875,00 0,00 0,00 1.875,00	0,00 0,00 0,00 0,00	84,39 0,00 0,00 84,39	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.26 Gara fornitura corpi illuminanti	0,00 0,00 0,00 0,00	1.875,00 0,00 0,00 1.875,00	0,00 0,00 0,00 0,00	84,39 0,00 0,00 84,39	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.27 Collaudo tecnico opere COT - Di Donna prot. 85	0,00 0,00 0,00 0,00	9.525,15 0,00 0,00 9.525,15	0,00 0,00 0,00 0,00	428,64 0,00 0,00 428,64	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.28 Cancellone chiusura parcheggio + ringhiera -Tecnozabe prot.268	0,00 0,00 0,00 0,00	2.688,00 0,00 0,00 2.688,00	0,00 0,00 0,00 0,00	120,96 0,00 0,00 120,96	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.29 Targhe - Ft. Tipografia SMA prot. n. 271	0,00 0,00 0,00 0,00	60,00 0,00 0,00 60,00	0,00 0,00 0,00 0,00	2,70 0,00 0,00 2,70	0,00 0,00 0,00 0,00

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO**Esercizio 2019**

Categoria/Cespite	Valore ammortizzabile civiltistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civiltistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2009.30 Taghe in plastica - Ft. Tipografia prot. n. 273	0,00 0,00 0,00 0,00	480,00 0,00 0,00 480,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	21,60 0,00 0,00 21,60
2009.31 Pavimentazione e rivestimento COT - Ft. Tempini prot. 287	0,00 0,00 0,00 0,00	14.250,00 0,00 0,00 14.250,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	641,25 0,00 0,00 641,25
2010.9 Rifunionalizzazione ex Plesso Scolastico - lotto B prot. 19	0,00 0,00 0,00 0,00	976,29 0,00 0,00 976,29	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	161,09 0,00 0,00 161,09
2010.10 Intervento ascensore ex plesso - Ft. Esa Systems prot. 127	0,00 0,00 0,00 0,00	258,00 0,00 0,00 258,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	42,57 0,00 0,00 42,57
2010.12 Opere complementari ex Plesso Scolastico - Ft. RM prot. 156	0,00 0,00 0,00 0,00	9.020,00 0,00 0,00 9.020,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	1.488,30 0,00 0,00 1.488,30
2010.13 Opere complementari ex Plesso Scolastico - Ft. RM prot. 157	0,00 0,00 0,00 0,00	3.540,00 0,00 0,00 3.540,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	584,10 0,00 0,00 584,10
2010.14 Atto unilaterale Not. D'Amore- prot. 258	0,00 0,00 0,00 0,00	1.200,00 0,00 0,00 1.200,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	198,00 0,00 0,00 198,00
2010.15 Opere completamento COT - Ft. RM prot. 20	0,00 0,00 0,00 0,00	12.245,20 0,00 0,00 12.245,20	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	551,04 0,00 0,00 551,04

Esercizio 2019

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Categoria/Cespite		Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2010.16	Tendaggi e tende da sole COT - Ft. Velaria prot. 25	0,00 0,00 0,00 0,00	5.875,20 0,00 0,00 5.875,20	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 264,39	0,00 0,00 0,00 264,39
2010.17	Iva lavori pavimentazione - Ft. Tempini prot. 63	0,00 0,00 0,00 0,00	570,00 0,00 0,00 570,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 25,65	0,00 0,00 0,00 25,65
2010.18	Tendaggi COT - Ft. Velaria prot. 68	0,00 0,00 0,00 0,00	865,99 0,00 0,00 865,99	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 38,97	0,00 0,00 0,00 38,97
2010.19	Impianto elettrico COT - Ft. Esa Systems prot. 70	0,00 0,00 0,00 0,00	2.430,00 0,00 0,00 2.430,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 109,35	0,00 0,00 0,00 109,35
2010.20	Lavori impianto idraulico COT - Ft. Esa Systems prot. 72	0,00 0,00 0,00 0,00	3.030,00 0,00 0,00 3.030,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 136,35	0,00 0,00 0,00 136,35
2010.21	Divisori in alluminio per terrazzi - Ft. Art. Serram.prot.94	0,00 0,00 0,00 0,00	4.362,00 0,00 0,00 4.362,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 196,29	0,00 0,00 0,00 196,29
2010.22	Lavori impianto telefonico COT - Ft. Esa Systems prot. 126	0,00 0,00 0,00 0,00	696,00 0,00 0,00 696,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 31,32	0,00 0,00 0,00 31,32
2010.23	Fornitura e posa rinchiudere COT - Ft. Tecnozabe prot. 140	0,00 0,00 0,00 0,00	4.620,00 0,00 0,00 4.620,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 207,90	0,00 0,00 0,00 207,90

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO**Esercizio 2019**

Categoria/Cespite	Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2010.24 Opere complementari COT - Ft. RM prot. 155	0,00 Variazioni positive 0,00 Variazioni negative 0,00 Valore finale 0,00	8.580,00 0,00 0,00 8.580,00	0,00 0,00 0,00 0,00	386,10 0,00 0,00 386,10	0,00 0,00 0,00 0,00
2011.2 Intervento ascensore COT - Ft. Otis prot. 196	0,00 Variazioni positive 0,00 Variazioni negative 0,00 Valore finale 0,00	300,00 0,00 0,00 300,00	0,00 0,00 0,00 0,00	13,50 0,00 0,00 13,50	0,00 0,00 0,00 0,00
2011.3 Realizzazione pareti GAS BETON - Ft. Realizz. Edili prot.276	0,00 Variazioni positive 0,00 Variazioni negative 0,00 Valore finale 0,00	1.056,00 0,00 0,00 1.056,00	0,00 0,00 0,00 0,00	47,52 0,00 0,00 47,52	0,00 0,00 0,00 0,00
2012.4 Zoccolo ardesia COT - Ft. Realizzazioni Edili prot. 54	0,00 Variazioni positive 0,00 Variazioni negative 0,00 Valore finale 0,00	72,60 0,00 0,00 72,60	0,00 0,00 0,00 0,00	3,27 0,00 0,00 3,27	0,00 0,00 0,00 0,00
2012.5 Seganletica COT - ft. C.M.A. prot. 59	0,00 Variazioni positive 0,00 Variazioni negative 0,00 Valore finale 0,00	564,85 0,00 0,00 564,85	0,00 0,00 0,00 0,00	25,41 0,00 0,00 25,41	0,00 0,00 0,00 0,00
2012.6 Opere completamento ex plesso - Ft. G. Oliva sas	0,00 Variazioni positive 0,00 Variazioni negative 0,00 Valore finale 0,00	2.964,50 0,00 0,00 2.964,50	0,00 0,00 0,00 0,00	489,17 0,00 0,00 489,17	0,00 0,00 0,00 0,00
2013.3 MAGgiori costi COT - sentenza 1° grado Verderame	0,00 Variazioni positive 0,00 Variazioni negative 0,00 Valore finale 0,00	183.212,00 0,00 0,00 183.212,00	0,00 0,00 0,00 0,00	8.244,54 0,00 0,00 8.244,54	0,00 0,00 0,00 0,00
2015.1 REalizzazione servizi igienici RSA Casa di Riposo	0,00 Variazioni positive 0,00 Variazioni negative 0,00 Valore finale 0,00	39.345,02 0,00 0,00 39.345,02	0,00 0,00 0,00 0,00	4.131,23 0,00 0,00 4.131,23	0,00 0,00 0,00 0,00

Esercizio 2019

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Categoria/Cespite	Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2015.3 Lavori di raccolta acque esterne + ripristino pavimentazione	0,00 0,00 0,00 0,00	3.904,00 0,00 0,00 3.904,00	0,00 0,00 0,00 0,00	409,92 0,00 0,00 409,92	0,00 0,00 0,00 0,00
2015.4 Lavori di impermeabilizzazione e ripristino marciapiede	0,00 0,00 0,00 0,00	4.916,60 0,00 0,00 4.916,60	0,00 0,00 0,00 0,00	516,25 0,00 0,00 516,25	0,00 0,00 0,00 0,00
2017.2 Cancellotti limitazione vano scala/corrimano/barriere - CR	0,00 0,00 0,00 0,00	1.464,00 0,00 0,00 1.464,00	0,00 0,00 0,00 0,00	65,88 0,00 0,00 65,88	0,00 0,00 0,00 0,00
2017.5 Pavimentazione giardino esterno - casa riposo	0,00 0,00 0,00 0,00	8.418,00 0,00 0,00 8.418,00	0,00 0,00 0,00 0,00	378,81 0,00 0,00 378,81	0,00 0,00 0,00 0,00
2017.7 Lavori ripristino tetto casa riposo	0,00 0,00 0,00 0,00	3.050,00 0,00 0,00 3.050,00	0,00 0,00 0,00 0,00	137,25 0,00 0,00 137,25	0,00 0,00 0,00 0,00
2017.10 Lavori ripristino scala e spogliatoi	0,00 0,00 0,00 0,00	5.856,00 0,00 0,00 5.856,00	0,00 0,00 0,00 0,00	263,52 0,00 0,00 263,52	0,00 0,00 0,00 0,00
17 TOTALI CATEGORIA	0,00 0,00 0,00 0,00	1.611.490,77 0,00 0,00 1.611.490,77	0,00 0,00 0,00 0,00	319.393,29 0,00 0,00 319.393,29	0,00 0,00 0,00 0,00
18 Impianti di condizionamento					
2019.5 Acconto impianto di condizionamento	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 6.930,00 0,00 6.930,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO**Esercizio 2019**

Categoria/Cespiti	Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato	
18 TOTALI CATEGORIA	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 6.930,00 0,00 6.930,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
19 Impianti specifici						
2018.3 Impianto chiamate segnalazione camere	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 20.496,00 0,00 20.496,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	1.537,20 0,00 0,00 1.537,20	0,00 0,00 0,00 0,00
19 TOTALI CATEGORIA	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 20.496,00 0,00 20.496,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	1.537,20 0,00 0,00 1.537,20	0,00 0,00 0,00 0,00
20 Impianti generici						
2010.7 Impianto antincendio ex plesso - Ft. Esa Systems prot. 4	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 2.580,00 0,00 2.580,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	1.135,20 0,00 0,00 1.135,20	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.8 Interruttori magnetotermici ex plesso-ft. Esa Systems pr. 14	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 810,00 0,00 810,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	356,40 0,00 0,00 356,40	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.11 Pannello grigliato condizionatore + chiusiporta - prot. 142	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 780,00 0,00 780,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	343,20 0,00 0,00 343,20	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.25 Impianto condizionamento - Ft. Esa Systems prot. 59	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 6.720,00 0,00 6.720,00	0,00 0,00 0,00 0,00	806,40 0,00 0,00 806,40	4.569,60 0,00 0,00 4.569,60	0,00 0,00 0,00 0,00
2011.1 Estintori e segnaletica - Ft. C.M.A. prot. 69	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 738,80 0,00 738,80	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	325,05 0,00 0,00 325,05	0,00 0,00 0,00 0,00

Esercizio 2019

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Categoria/Cespite	Valore ammortizzabile civile	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civile	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato	
2013.2 Ventilazione estiva locale mensa	0,00 0,00 0,00 0,00	1.708,00 0,00 0,00 1.708,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	751,52 0,00 0,00 751,52	0,00 0,00 0,00 0,00
2015.5 Impianto audio interno	0,00 0,00 0,00 0,00	1.020,00 0,00 0,00 1.020,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	285,60 0,00 0,00 285,60	0,00 0,00 0,00 0,00
2015.9 Installazione nuova antenna+impianto raggiungimento prese TV	0,00 0,00 0,00 0,00	1.317,60 0,00 0,00 1.317,60	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	368,93 0,00 0,00 368,93	0,00 0,00 0,00 0,00
20 TOTALI CATEGORIA	0,00 0,00 0,00 0,00	15.674,40 0,00 0,00 15.674,40	0,00 0,00 0,00 0,00	806,40 0,00 0,00 806,40	8.135,50 0,00 0,00 8.135,50	0,00 0,00 0,00 0,00
23 Altri impianti e macchinari						
2016.1 Impianto di videosorveglianza	0,00 0,00 0,00 0,00	3.360,49 0,00 0,00 3.360,49	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	672,10 0,00 0,00 672,10	0,00 0,00 0,00 0,00
23 TOTALI CATEGORIA	0,00 0,00 0,00 0,00	3.360,49 0,00 0,00 3.360,49	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	672,10 0,00 0,00 672,10	0,00 0,00 0,00 0,00
24 Attrezzatura varia e minuta						
2009.33 Attrezzature diverse - consistenza 01.01.09	0,00 0,00 0,00 0,00	9.376,80 0,00 0,00 9.376,80	0,00 0,00 0,00 0,00	5.626,08 0,00 0,00 5.626,08	9.376,80 0,00 0,00 9.376,80	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.34 Lavastoviglie frontale + carrello + cestelli - Ft.FIR pr. 71	0,00 0,00 0,00 0,00	3.550,80 0,00 0,00 3.550,80	0,00 0,00 0,00 0,00	1.775,40 0,00 0,00 1.775,40	3.550,80 0,00 0,00 3.550,80	0,00 0,00 0,00 0,00

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO**Esercizio 2019**

Categoria/Cespite	Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2009.35 Carrello con antine e cassette - Franchehospital prot. 280	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 968,40 0,00 0,00 968,40	0,00 0,00 0,00 0,00 484,20	0,00 0,00 0,00 0,00 968,40	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
2012.7 Ft. Electrolux	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 8.821,12 0,00 0,00 8.821,12	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 8.821,12	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
2012.15 Parallela fisioterapia - Ft. Sanitas prot. 311	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 1.076,90 0,00 0,00 1.076,90	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 1.076,90	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
2014.2 Sollevatore elettrico con imbragatura	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 936,00 0,00 0,00 936,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 936,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
2014.3 Sollevatore con imbragatura Moretti	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 1.040,00 0,00 0,00 1.040,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 1.040,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
2015.11 Contenitori bagnomaria n. 2	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 2.510,76 0,00 0,00 2.510,76	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 2.510,76	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
2016.4 Carrello 9 moduli in alluminio completo di accessori	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 1.376,47 0,00 0,00 1.376,47	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 1.376,47	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
24 TOTALI CATEGORIA	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 29.657,25 0,00 0,00 29.657,25	0,00 0,00 0,00 0,00 7.885,68	0,00 0,00 0,00 0,00 29.657,25	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
26 Mobili e arredi	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	0,00 29.657,25 0,00 0,00 29.657,25	0,00 0,00 0,00 0,00 7.885,68	0,00 0,00 0,00 0,00 29.657,25	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Esercizio 2019

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Categoria/Cespite	Valore ammortizzabile civile	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civile	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2009.1 Accessori letti casa di riposo - Ft. Cla n. 495 prot. 119	0,00 0,00 0,00 0,00	497,76 0,00 0,00 497,76	186,65 0,00 0,00 186,65	497,76 0,00 0,00 497,76	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.2 Accessori letti casa di riposo - Ft. Cla n. 1002 prot. 214	0,00 0,00 0,00 0,00	451,44 0,00 0,00 451,44	169,30 0,00 0,00 169,30	451,44 0,00 0,00 451,44	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.3 Mobili e arredi - Consistenza 01.01.09	0,00 0,00 0,00 0,00	19.271,20 0,00 0,00 19.271,20	8.672,04 0,00 0,00 8.672,04	19.271,20 0,00 0,00 19.271,20	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.6 Mobili e arredi C.O.T. - Consistenza 01.01.09	0,00 0,00 0,00 0,00	95.538,60 0,00 0,00 95.538,60	0,00 0,00 0,00 0,00	44.422,57 0,00 0,00 44.422,57	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.1 Armadio in acciaio con ante RESIDENZA - Cla prot. 39	0,00 0,00 0,00 0,00	524,70 0,00 0,00 524,70	118,06 0,00 0,00 118,06	524,70 0,00 0,00 524,70	0,00 0,00 0,00 0,00
2011.4 Tendaggi C.O.T. - Ft. Velaria prot. 168	0,00 0,00 0,00 0,00	3.000,00 0,00 0,00 3.000,00	0,00 0,00 0,00 0,00	1.125,00 0,00 0,00 1.125,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2011.5 Arredi Ex Plesso Scolastico - Ft. CLA n. 613	0,00 0,00 0,00 0,00	18.094,58 0,00 0,00 18.094,58	0,00 0,00 0,00 0,00	14.928,04 0,00 0,00 14.928,04	0,00 0,00 0,00 0,00
2012.1 Porta soffietto - Ft. Artigiana Serramenti prot. 34	0,00 0,00 0,00 0,00	895,40 0,00 0,00 895,40	0,00 0,00 0,00 0,00	873,02 0,00 0,00 873,02	0,00 0,00 0,00 0,00

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO**Esercizio 2019**

Categoria/Cespite	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2012.2 Armadietto argento RESIDENZA- Bricoio SC.	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	738,10	0,00	719,68	0,00
2012.3 Rivestimento sedie ecopelle RES. - Ft. Le Tende di Rossi snc	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	1.004,30	0,00	979,22	0,00
2012.8 Mobilietti COT Bricoio	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	316,00	0,00	118,50	0,00
2012.9 Veneziane ex plesso scolastico - Ft. Velaria	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	726,00	0,00	598,95	0,00
2012.10 Biancheria COT - Ft. Mondialtex prot. 199	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	3.687,90	0,00	1.382,97	0,00
2012.11 Mobili e arredi Casa di Riposo - Ft. La lucerna prot. 218	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	1.060,86	0,00	1.034,34	0,00
2012.12 Mobili e arredi COT - Ft. La lucerna prot. 218	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	631,63	0,00	236,85	0,00
2012.13 Mensole e arredi COT - Ft. Bricoio prot. 245	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	117,30	0,00	44,00	0,00



Esercizio 2019

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Categoria/Cespite	Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2012.14 Mobile caldaia ex plesso scolastico - Ft. Art.Serram. pr.254	Valore iniziale 0,00 Variazioni positive 0,00 Variazioni negative 0,00 Valore finale 0,00	1.318,90 0,00 0,00 1.318,90	0,00 0,00 0,00 0,00	1.088,12 0,00 0,00 1.088,12	0,00 0,00 0,00 0,00
2015.2 Omblellone a braccio ecrù - arredo giardino esterno	Valore iniziale 0,00 Variazioni positive 0,00 Variazioni negative 0,00 Valore finale 0,00	418,00 0,00 0,00 418,00	0,00 0,00 0,00 0,00	219,45 0,00 0,00 219,45	0,00 0,00 0,00 0,00
2015.6 Librerie	Valore iniziale 0,00 Variazioni positive 0,00 Variazioni negative 0,00 Valore finale 0,00	936,32 0,00 0,00 936,32	0,00 0,00 0,00 0,00	491,57 0,00 0,00 491,57	0,00 0,00 0,00 0,00
2015.7 N. 2 armadi zinco	Valore iniziale 0,00 Variazioni positive 0,00 Variazioni negative 0,00 Valore finale 0,00	498,98 0,00 0,00 498,98	0,00 0,00 0,00 0,00	261,97 0,00 0,00 261,97	0,00 0,00 0,00 0,00
2015.10 Mobile lavabo + accessori	Valore iniziale 0,00 Variazioni positive 0,00 Variazioni negative 0,00 Valore finale 0,00	719,80 0,00 0,00 719,80	0,00 0,00 0,00 0,00	377,90 0,00 0,00 377,90	0,00 0,00 0,00 0,00
2018.2 N. 4 letti elettrici in legno	Valore iniziale 0,00 Variazioni positive 0,00 Variazioni negative 0,00 Valore finale 0,00	3.600,02 0,00 0,00 3.600,02	0,00 0,00 0,00 0,00	270,00 0,00 0,00 270,00	0,00 0,00 0,00 0,00
26 TOTALI CATEGORIA	Valore iniziale 0,00 Variazioni positive 0,00 Variazioni negative 0,00 Valore finale 0,00	154.047,79 0,00 0,00 154.047,79	9.146,05 0,00 0,00 9.146,05	89.917,25 0,00 0,00 89.917,25	0,00 0,00 0,00 0,00
28 Macchine d'ufficio elettroniche	Valore iniziale 0,00 Variazioni positive 0,00 Variazioni negative 0,00 Valore finale 0,00	1.308,00 0,00 0,00 1.308,00	784,80 0,00 0,00 784,80	1.308,00 0,00 0,00 1.308,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.4 Macchine d'ufficio - Consistenza 01.01.09	Valore iniziale 0,00 Variazioni positive 0,00 Variazioni negative 0,00 Valore finale 0,00	1.308,00 0,00 0,00 1.308,00	784,80 0,00 0,00 784,80	1.308,00 0,00 0,00 1.308,00	0,00 0,00 0,00 0,00

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO**Esercizio 2019**

Categoria/Cespite	Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2009.5 Stampante-fotocopiatrice Ricoh Aficio MP 2000sp - Ft. Canepa	0,00 0,00 0,00 0,00	3.744,00 0,00 0,00 3.744,00	1.872,00 0,00 0,00 1.872,00	3.744,00 0,00 0,00 3.744,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.2 Asus K501IN - SX368X completo di accessori - Canepa prot.100	0,00 0,00 0,00 0,00	780,00 0,00 0,00 780,00	234,00 0,00 0,00 234,00	780,00 0,00 0,00 780,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.3 Multifunzione Aficio SP 1100SF - Ft. Canepa prot. 265	0,00 0,00 0,00 0,00	452,40 0,00 0,00 452,40	135,72 0,00 0,00 135,72	452,40 0,00 0,00 452,40	0,00 0,00 0,00 0,00
2017.3 Computer work station windows 10 pro + accessori	0,00 0,00 0,00 0,00	817,40 0,00 0,00 817,40	0,00 0,00 0,00 0,00	245,22 0,00 0,00 245,22	0,00 0,00 0,00 0,00
2018.5 NAS synology disk station+2 HDD + access.+stampante Brother	0,00 0,00 0,00 0,00	1.270,80 0,00 0,00 1.270,80	0,00 0,00 0,00 0,00	127,08 0,00 0,00 127,08	0,00 0,00 0,00 0,00
28 TOTALI CATEGORIA	0,00 0,00 0,00 0,00	8.372,60 0,00 0,00 8.372,60	3.026,52 0,00 0,00 3.026,52	6.656,70 0,00 0,00 6.656,70	0,00 0,00 0,00 0,00
29 Attrezzatura specifica industriale, comme					
2016.5 Abbatt/congelatore X GN 1/1-7-KG-active	0,00 0,00 0,00 0,00	2.911,00 0,00 0,00 2.911,00	0,00 0,00 0,00 0,00	873,30 0,00 0,00 873,30	0,00 0,00 0,00 0,00
2016.6 Cucina a gas Top 4 fuochi e accessori	0,00 0,00 0,00 0,00	1.990,00 0,00 0,00 1.990,00	0,00 0,00 0,00 0,00	597,00 0,00 0,00 597,00	0,00 0,00 0,00 0,00

Esercizio 2019

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Categoria/Cespite	Valore ammortizzabile civiltistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civiltistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2016.7 Forno CONV C/V Dir EL 6 GN 1/1 - Easy Plus + accessori	0,00 0,00 0,00 0,00	4.351,00 0,00 0,00 4.351,00	0,00 0,00 0,00 0,00	1.305,30 0,00 0,00 1.305,30	0,00 0,00 0,00 0,00
2016.8 Frigo DIG. 670 lt AISI 430	0,00 0,00 0,00 0,00	1.558,00 0,00 0,00 1.558,00	0,00 0,00 0,00 0,00	467,40 0,00 0,00 467,40	0,00 0,00 0,00 0,00
2016.9 Freezer DIG. 1430 Lt. AISI 430	0,00 0,00 0,00 0,00	2.665,00 0,00 0,00 2.665,00	0,00 0,00 0,00 0,00	799,50 0,00 0,00 799,50	0,00 0,00 0,00 0,00
2016.10 Cappa senza ventilatore per 6&10 GN	0,00 0,00 0,00 0,00	815,00 0,00 0,00 815,00	0,00 0,00 0,00 0,00	244,50 0,00 0,00 244,50	0,00 0,00 0,00 0,00
2016.11 Tavolo di supporto forno e conten./riplanicucina e accessori	0,00 0,00 0,00 0,00	1.579,00 0,00 0,00 1.579,00	0,00 0,00 0,00 0,00	473,70 0,00 0,00 473,70	0,00 0,00 0,00 0,00
2016.12 Essiccatore MOD T5250 RM EL 400 V/3 50	0,00 0,00 0,00 0,00	5.408,18 0,00 0,00 5.408,18	0,00 0,00 0,00 0,00	1.622,45 0,00 0,00 1.622,45	0,00 0,00 0,00 0,00
2016.13 Lavacentrifuga	0,00 0,00 0,00 0,00	7.491,82 0,00 0,00 7.491,82	0,00 0,00 0,00 0,00	2.247,55 0,00 0,00 2.247,55	0,00 0,00 0,00 0,00
2017.1 Frullatore/omogeneizzatore	0,00 0,00 0,00 0,00	1.395,48 0,00 0,00 1.395,48	0,00 0,00 0,00 0,00	251,19 0,00 0,00 251,19	0,00 0,00 0,00 0,00

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO**Esercizio 2019**

Categoria/Cespite	Valore iniziale Variazioni positive Variazioni negative Valore finale	Valore ammortizzabile civilistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civilistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2019.3 Carrello portarifiuti 4 cassettei -Presto 400 Samll Maxiwallly	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 833,93 0,00 833,93	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2019.4 Lavastoviglie elettronica cesto quadro 50x50 V400-3N	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 2.013,00 0,00 2.013,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2019.6 Armadio frigorifero acciaio inox 2 ante 1300 lt.	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 1.584,33 0,00 1.584,33	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2019.8 Lavatrice carica dall'alto BTW A61052	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 293,98 0,00 293,98	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
29 TOTALI CATEGORIA			30.164,48 4.725,24 0,00 34.889,72	0,00 0,00 0,00 0,00	8.881,89 0,00 0,00 8.881,89	0,00 0,00 0,00 0,00
38 Altri beni immateriali						
2009.7 Costi certificazione qualità - consistenza 01.01.09	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 3.675,00 0,00 3.675,00	2.205,00 0,00 0,00 2.205,00	3.675,00 0,00 0,00 3.675,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.32 Concessioni licenze e marchi - consistenza 01.01.09	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 2.179,68 0,00 2.179,68	1.307,82 0,00 0,00 1.307,82	2.179,68 0,00 0,00 2.179,68	0,00 0,00 0,00 0,00
38 TOTALI CATEGORIA			5.854,68 0,00 0,00 5.854,68	3.512,82 0,00 0,00 3.512,82	5.854,68 0,00 0,00 5.854,68	0,00 0,00 0,00 0,00
39 Altre spese pluriennali						

Esercizio 2019

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Categoria/Cespite	Valore ammortizzabile civile	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civile	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2009.8 Opere completamento Fondazione - Consistenza 01.01.09	0,00 0,00 0,00 0,00	111.833,38 0,00 0,00 111.833,38	67.100,04 0,00 0,00 67.100,04	111.833,38 0,00 0,00 111.833,38	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.9 Pali zincati recinzione - Ft. Piccardo n. 1093 - prot. 131	0,00 0,00 0,00 0,00	3.268,80 0,00 0,00 3.268,80	1.961,28 0,00 0,00 1.961,28	3.268,80 0,00 0,00 3.268,80	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.10 Lavori ripristino e cancello - ft. Tecnozabe n. 21 - prot.212	0,00 0,00 0,00 0,00	1.200,00 0,00 0,00 1.200,00	720,00 0,00 0,00 720,00	1.200,00 0,00 0,00 1.200,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2009.11 Cancelli parcheggio + ringhiera - Ft. Tecnozabe n. 28-pr.268	0,00 0,00 0,00 0,00	696,00 0,00 0,00 696,00	417,60 0,00 0,00 417,60	696,00 0,00 0,00 696,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.4 Automazione cancello a battente - Ft. Esa Systems prot. 35	0,00 0,00 0,00 0,00	1.800,00 0,00 0,00 1.800,00	720,00 0,00 0,00 720,00	1.800,00 0,00 0,00 1.800,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.5 Lavori di asfaltatura piazzale - Ft. Tp Perforzioni prot.151	0,00 0,00 0,00 0,00	9.666,00 0,00 0,00 9.666,00	3.866,40 0,00 0,00 3.866,40	9.666,00 0,00 0,00 9.666,00	0,00 0,00 0,00 0,00
2010.6 Opere complementari residenza protetta - Ft. RM prot. 158	0,00 0,00 0,00 0,00	4.800,00 0,00 0,00 4.800,00	1.920,00 0,00 0,00 1.920,00	4.800,00 0,00 0,00 4.800,00	0,00 0,00 0,00 0,00
39 TOTALI CATEGORIA	0,00 0,00 0,00 0,00	133.264,18 0,00 0,00 133.264,18	76.705,32 0,00 0,00 76.705,32	133.264,18 0,00 0,00 133.264,18	0,00 0,00 0,00 0,00
40 Impianti idrotermosanitari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO**Esercizio 2019**

Categoria/Cespite	Valore ammortizzabile civile	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civile	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2014.1 Riscaldamento aggiuntivo Plesso Scolastico	Valore iniziale	9.272,00	0,00	0,00	3.337,92
	Variazioni positive	0,00	0,00	0,00	0,00
	Variazioni negative	0,00	0,00	0,00	0,00
	Valore finale	9.272,00	0,00	0,00	3.337,92
2016.2 Sostituzione caldaia	Valore iniziale	2.684,00	0,00	0,00	536,80
	Variazioni positive	0,00	0,00	0,00	0,00
	Variazioni negative	0,00	0,00	0,00	0,00
	Valore finale	2.684,00	0,00	0,00	536,80
2017.6 Sostituzione caldaia - casa riposo	Valore iniziale	4.026,00	0,00	0,00	483,12
	Variazioni positive	0,00	0,00	0,00	0,00
	Variazioni negative	0,00	0,00	0,00	0,00
	Valore finale	4.026,00	0,00	0,00	483,12
2018.1 Fornitura e installazione caldaia Shuster	Valore iniziale	2.074,00	0,00	0,00	82,96
	Variazioni positive	0,00	0,00	0,00	0,00
	Variazioni negative	0,00	0,00	0,00	0,00
	Valore finale	2.074,00	0,00	0,00	82,96
2019.2 Caldaia pensile + radiatore + kit accessori montaggio	Valore iniziale	0,00	0,00	0,00	0,00
	Variazioni positive	1.945,22	0,00	0,00	0,00
	Variazioni negative	0,00	0,00	0,00	0,00
	Valore finale	1.945,22	0,00	0,00	0,00
40 TOTALI CATEGORIA	Valore iniziale	18.056,00	0,00	0,00	4.440,80
	Variazioni positive	1.945,22	0,00	0,00	0,00
	Variazioni negative	0,00	0,00	0,00	0,00
	Valore finale	20.001,22	0,00	0,00	4.440,80
41 Impianti elettrici					
2013.1 Impianto chiamato Plesso Scolastico	Valore iniziale	3.073,40	0,00	0,00	1.352,29
	Variazioni positive	0,00	0,00	0,00	0,00
	Variazioni negative	0,00	0,00	0,00	0,00
	Valore finale	3.073,40	0,00	0,00	1.352,29
2015.8 Impianto elettrico seminterrato ex plesso	Valore iniziale	1.781,20	0,00	0,00	498,75
	Variazioni positive	0,00	0,00	0,00	0,00
	Variazioni negative	0,00	0,00	0,00	0,00
	Valore finale	1.781,20	0,00	0,00	498,75

Esercizio 2019

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO

Categoria/Cespite	Valore ammortizzabile fiscale	Valore ammortizzabile civile	Fondo ammortamento fiscale	Fondo ammortamento civile	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
2015.12 Impianto elettrico - revisione /ageuamento cucina-lavanderia	4.731,16	0,00	0,00	0,00	1.324,72	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.731,16	0,00	0,00	0,00	1.324,72	0,00
2017.4 Sostituzione lampade emergenza completamento - casa riposo	2.464,40	0,00	0,00	0,00	295,73	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.464,40	0,00	0,00	0,00	295,73	0,00
2017.9 Saldo sostituzione lampade emergenza casa riposo	7.246,80	0,00	0,00	0,00	869,61	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.246,80	0,00	0,00	0,00	869,61	0,00
41 TOTALI CATEGORIA	19.296,96	0,00	0,00	0,00	4.341,10	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	19.296,96	0,00	0,00	0,00	4.341,10	0,00
42 Impianti telefonici						
2016.3 Rete connessione dati locale infermeria	658,80	0,00	0,00	0,00	131,75	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	658,80	0,00	0,00	0,00	131,75	0,00
2017.8 Integrazione sistema video e rete dati	516,06	0,00	0,00	0,00	61,92	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	516,06	0,00	0,00	0,00	61,92	0,00
2019.1 Installazione punti rete dati ai piani						
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.061,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.061,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42 TOTALI CATEGORIA	1.174,86	0,00	0,00	0,00	193,67	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.174,86	0,00	0,00	0,00	193,67	0,00
	1.061,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.236,26	0,00	0,00	0,00	193,67	0,00

PROSPETTO VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO**Esercizio 2019**

Categoria/Cespite	Valore ammortizzabile civiltistico	Valore ammortizzabile fiscale	Fondo ammortamento civiltistico	Fondo ammortamento ordinario	Fondo ammortamento anticipato
Valore iniziale	0,00	2.063.201,96	101.082,79	614.789,34	0,00
Variazioni positive	0,00	15.881,86	0,00	0,00	0,00
Variazioni negative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valore finale	0,00	2.079.083,82	101.082,79	614.789,34	0,00
TOTALI GENERALI					

Ditta 9256 FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO
VIA NINO BAGLIETTO 3
16016 COGOLETO GE
Partita IVA 00902420108 Codice fiscale 00902420108

MOVIMENTI DELL'ESERCIZIO (*) FATTURE DA RICEVERE o FATTURE DA EMETTERE

Categoria 9 Software in concessione capitalizzato Cespite 2019.7 Modulo contabilità analitica
Valore ammortizzabile fiscale 1.220,00

Data reg.	Causale	% amm.to	Importi Cespiti	Importi Fondi	Altri importi
31/07/2019	Acquisizione cespite		1.220,00		

MOVIMENTI DELL'ESERCIZIO (*) FATTURE DA RICEVERE o FATTURE DA EMETTERE

Categoria 18 Impianti di condizionamento Cespite 2019.5 Acconto impianto di condizionamento
Valore ammortizzabile fiscale 6.930,00

Data reg.	Causale	% amm.to	Importi Cespiti	Importi Fondi	Altri importi
22/07/2019	Acquisizione cespite		3.750,00		
16/09/2019	Spese incrementative		3.180,00		

MOVIMENTI DELL'ESERCIZIO (*) FATTURE DA RICEVERE o FATTURE DA EMETTERE

Categoria 29 Attrezzatura specifica industriale, commerc Cespite 2019.3 Carrello portarifiuti 4 cassette -Presto 400
Valore ammortizzabile fiscale 833,93

Data reg.	Causale	% amm.to	Importi Cespiti	Importi Fondi	Altri importi
11/07/2019	Acquisizione cespite		833,93		

MOVIMENTI DELL'ESERCIZIO (*) FATTURE DA RICEVERE o FATTURE DA EMETTERE

Categoria 29 Attrezzatura specifica industriale, commerc Cespite 2019.4 Lavastoviglie elettronica cesto quadro 50x50
Valore ammortizzabile fiscale 2.013,00

Data reg.	Causale	% amm.to	Importi Cespiti	Importi Fondi	Altri importi
22/07/2019	Acquisizione cespite		2.013,00		

MOVIMENTI DELL'ESERCIZIO (*) FATTURE DA RICEVERE o FATTURE DA EMETTERE

Categoria 29 Attrezzatura specifica industriale, commerc Cespite 2019.6 Armadio frigorifero acciaio inox 2 ante 1300
Valore ammortizzabile fiscale 1.584,33

Data reg.	Causale	% amm.to	Importi Cespiti	Importi Fondi	Altri importi
30/07/2019	Acquisizione cespite		1.584,33		

*

*

*

*

*

*

*

*

Ditta 9256 FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO
VIA NINO BAGLIETTO 3
16016 COGOLETO GE
Partita IVA 00902420108 Codice fiscale 00902420108

MOVIMENTI DELL'ESERCIZIO

(*) FATTURE DA RICEVERE o FATTURE DA EMETTERE

Categoria 29 Attrezzatura specifica industriale, commerc Cespite 2019.8 Lavatrice carica dall'alto BTW A61052
Valore ammortizzabile fiscale 293,98

Data reg.	Causale	% amm.to	Importi Cespiti	Importi Fondi	Altri importi
9/09/2019	Acquisizione cespite		293,98		

MOVIMENTI DELL'ESERCIZIO

(*) FATTURE DA RICEVERE o FATTURE DA EMETTERE

Categoria 40 Impianti idrotermosanitari Cespite 2019.2 Caldaia pensile + radiatore + kit accessori
Valore ammortizzabile fiscale 1.945,22

Data reg.	Causale	% amm.to	Importi Cespiti	Importi Fondi	Altri importi
31/03/2019	Acquisizione cespite		1.945,22		

MOVIMENTI DELL'ESERCIZIO

(*) FATTURE DA RICEVERE o FATTURE DA EMETTERE

Categoria 42 Impianti telefonici Cespite 2019.1 Installazione punti rete dati ai piani
Valore ammortizzabile fiscale 1.061,40

Data reg.	Causale	% amm.to	Importi Cespiti	Importi Fondi	Altri importi
8/01/2019	Acquisizione cespite		1.061,40		

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 9 Software in concessione capitalizzato

	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev.	Variazione fiscale
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale	Ammortam. deducibile	Differenza n/ammort.	
018.4 software g	7.435,90			1.115,39			6.320,51	7.435,90	
stione ca			7.435,90			1.115,39			
018.6 modulo fat	1.708,00			256,20			1.451,80	1.708,00	
urazione			1.708,00			256,20			
018.7 moduli con	3.147,60			472,14			2.675,46	3.147,60	
abilita'			3.147,60			472,14			

*

*

Ditta 9256 FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO
VIA NINO BAGLIETTO 3
16016 COGOLETO GE
Partita IVA 00902420108 Codice fiscale 00902420108

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 9 Software in concessione capitalizzato

Cespite	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2019.7							1.220,00	1.220,00	
Modulo con tabilità a	1.220,00		1.220,00						
TOTALI	12.291,50			1.843,73			11.667,77	13.511,50	
CATEGORIA	1.220,00		13.511,50			1.843,73			

Categoria 17 Altri terreni e fabbricati

Cespite	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2009.12	212.848,39			129.043,57			83.804,82	212.848,39	
Opere comp letamento			212.848,39			129.043,57			
2009.13	17.897,64			2.953,11			14.944,53	17.897,64	
Rifunziona lizzazione			17.897,64			2.953,11			
2009.14	30.468,60			5.027,33			25.441,27	30.468,60	
Rifunziona lizzazione			30.468,60			5.027,33			
2009.15	1.419,67			234,25			1.185,42	1.419,67	
Rifunziona lizzazione			1.419,67			234,25			
2009.16	17.628,05			2.908,62			14.719,43	17.628,05	
Progetto r istruttura			17.628,05			2.908,62			
2009.17	9.792,58			1.615,79			8.176,79	9.792,58	
Progetto d i ristrutt			9.792,58			1.615,79			

*

*

*

*

*

REGISTRO DEI BENI AMMORTIZZABILI

2019/4
Esercizio 2019

Ditta 9256 FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO
 VIA NINO BAGLIETTO 3
 16016 COGOLETO GE
 Partita IVA 00902420108 Codice fiscale 00902420108

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 17 Altri terreni e fabbricati

Cespite	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2009.18 Rifunziona- lizzazione	103.783,93		103.783,93	17.124,36		17.124,36	86.659,57	103.783,93	
2009.19 Rifunziona- lizzazione	90.498,46		90.498,46	14.932,23		14.932,23	75.566,23	90.498,46	
2009.20 Tettoia ex plesso sc	5.784,00		5.784,00	954,36		954,36	4.829,64	5.784,00	
2009.21 Progetto r istruttura	12.117,60		12.117,60	1.999,41		1.999,41	10.118,19	12.117,60	
2009.22 Progetto r istruttura	6.531,57		6.531,57	1.077,72		1.077,72	5.453,85	6.531,57	
2009.23 Centro Osp talità tel	758.574,88		758.574,88	120.990,92		120.990,92	637.583,96	758.574,88	
2009.25 Ara forn ura arred	1.875,00		1.875,00	84,39		84,39	1.790,61	1.875,00	
2009.26 Ara forn ura corpi	1.875,00		1.875,00	84,39		84,39	1.790,61	1.875,00	
2009.27 collaudo t cnico ope	9.525,15		9.525,15	428,64		428,64	9.096,51	9.525,15	
2009.28 cancello c iusura pa	2.688,00		2.688,00	120,96		120,96	2.567,04	2.688,00	
2009.29 arghe - F Tipogra	60,00		60,00	2,70		2,70	57,30	60,00	

*

Ditta 9256 FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO
 VIA NINO BAGLIETTO 3
 16016 COGOLETO GE
 Partita IVA 00902420108 Codice fiscale 00902420108

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 17 Altri terreni e fabbricati

Cespite	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2009.30	480,00			21,60			458,40	480,00	
Targhe in plastica -			480,00			21,60			
2009.31	14.250,00			641,25			13.608,75	14.250,00	
Pavimentaz ione e riv			14.250,00			641,25			
2010.9	976,29			161,09			815,20	976,29	
Rifunziona lizzazione			976,29			161,09			
2010.10	258,00			42,57			215,43	258,00	
Intervento ascensore			258,00			42,57			
2010.12	9.020,00			1.488,30			7.531,70	9.020,00	
Opere comp lementari			9.020,00			1.488,30			
2010.13	3.540,00			584,10			2.955,90	3.540,00	
Opere comp lementari			3.540,00			584,10			
2010.14	1.200,00			198,00			1.002,00	1.200,00	
Atto unila terale Not			1.200,00			198,00			
2010.15	12.245,20			551,04			11.694,16	12.245,20	
Opere comp letamento			12.245,20			551,04			
2010.16	5.875,20			264,39			5.610,81	5.875,20	
Tendaggi e tende da			5.875,20			264,39			
2010.17	570,00			25,65			544,35	570,00	
Iva lavori pavimenta			570,00			25,65			
2010.18	865,99			38,97			827,02	865,99	
Tendaggi C OT - Ft. V			865,99			38,97			

Ditta 9256 FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO
VIA NINO BAGLIETTO 3
16016 COGOLETO GE
Partita IVA 00902420108 Codice fiscale 00902420108

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 17 Altri terreni e fabbricati

Cespiti	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2010.19 Impianto e lettrico C	2.430,00			109,35			2.320,65	2.430,00	
			2.430,00			109,35			
2010.20 Lavori imp ianto idra	3.030,00			136,35			2.893,65	3.030,00	
			3.030,00			136,35			
2010.21 Divisori i allumini	4.362,00			196,29			4.165,71	4.362,00	
			4.362,00			196,29			
2010.22 Lavori impi anto telef	696,00			31,32			664,68	696,00	
			696,00			31,32			
2010.23 Fornitura posa rin	4.620,00			207,90			4.412,10	4.620,00	
			4.620,00			207,90			
2010.24 Lavori comp plementari	8.580,00			386,10			8.193,90	8.580,00	
			8.580,00			386,10			
2011.2 Intervento ascensore	300,00			13,50			286,50	300,00	
			300,00			13,50			
2011.3 Realizzazi one pareti	1.056,00			47,52			1.008,48	1.056,00	
			1.056,00			47,52			
2012.4 Piccolo ar tesia COT	72,60			3,27			69,33	72,60	
			72,60			3,27			
2012.5 Pannelli COT - ft	564,85			25,41			539,44	564,85	
			564,85			25,41			
2012.6 Lavori comp tamento	2.964,50			489,17			2.475,33	2.964,50	
			2.964,50			489,17			

PA

Ditta 9256 FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO
VIA NINO BAGLIETTO 3
16016 COGOLETO GE
Partita IVA 00902420108 Codice fiscale 00902420108

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 17 Altri terreni e fabbricati

Cespiti	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2013.3 Maggiori c osti COT -	183.212,00			8.244,54			174.967,46	183.212,00	
			183.212,00			8.244,54			
2015.1 Realizzazi one servizi	39.345,02			4.131,23			35.213,79	39.345,02	
			39.345,02			4.131,23			
2015.3 Lavori di raccolta a	3.904,00			409,92			3.494,08	3.904,00	
			3.904,00			409,92			
2015.4 Lavori di impermeabi	4.916,60			516,25			4.400,35	4.916,60	
			4.916,60			516,25			
2017.2 Cannellett i limitazi	1.464,00			65,88			1.398,12	1.464,00	
			1.464,00			65,88			
2017.5 Pavimentaz ione giard	8.418,00			378,81			8.039,19	8.418,00	
			8.418,00			378,81			
2017.7 Lavori rip ristino tel	3.050,00			137,25			2.912,75	3.050,00	
			3.050,00			137,25			
2017.10 Lavori rip ristino sc	5.856,00			263,52			5.592,48	5.856,00	
			5.856,00			263,52			
TOTALI	1.611.490,77			319.393,29			1.292.097,48	1.611.490,77	
CATEGORIA			1.611.490,77			319.393,29			

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

Ditta 9256 FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO
VIA NINO BAGLIETTO 3
16016 COGOLETO GE
Partita IVA 00902420108 Codice fiscale 00902420108

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 18 Impianti di condizionamento

	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2019.5 Acconto im pianto di	6.930,00		6.930,00				6.930,00	6.930,00	
2019.9 Acconto im pianto di									
TOTALI CATEGORIA	6.930,00		6.930,00				6.930,00	6.930,00	

Categoria 19 Impianti specifici

	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2018.3 Impianto c chiamate se	20.496,00		20.496,00	1.537,20			18.958,80	20.496,00	
TOTALI CATEGORIA	20.496,00		20.496,00	1.537,20			18.958,80	20.496,00	

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

Ditta 9256 FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

VIA NINO BAGLIETTO 3

16016 COGOLETO

GE

Partita IVA 00902420108

Codice fiscale 00902420108

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 20 Impianti generici

	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2010.7 Impianto a ntincendio	2.580,00			1.135,20			1.444,80	2.580,00	
			2.580,00			1.135,20			
2010.8 Interrutto ri magneto	810,00			356,40			453,60	810,00	
			810,00			356,40			
2010.11 Pannello g riigliato c	780,00			343,20			436,80	780,00	
			780,00			343,20			
2010.25 Impianto c ondizionam	6.720,00			4.569,60			2.150,40	6.720,00	
			6.720,00			4.569,60			
2011.1 Estintori e segnalet	738,80			325,05			413,75	738,80	
			738,80			325,05			
2013.2 Ventilazio ne estiva	1.708,00			751,52			956,48	1.708,00	
			1.708,00			751,52			
2015.5 Impianto a udio inter	1.020,00			285,60			734,40	1.020,00	
			1.020,00			285,60			
2015.9 Installazi one nuova	1.317,60			368,93			948,67	1.317,60	
			1.317,60			368,93			
TOTALI CATEGORIA	15.674,40		15.674,40	8.135,50		8.135,50	7.538,90	15.674,40	

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

Ditta 9256 FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO
VIA NINO BAGLIETTO 3
16016 COGOLETO GE
Partita IVA 00902420108 Codice fiscale 00902420108

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 23 Altri impianti e macchinari

Cespite	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev.	Variazione fiscale
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2016.1 Impianto di video sorveglianza	3.360,49			672,10			2.688,39	3.360,49	
TOTALI	3.360,49			672,10			2.688,39	3.360,49	
CATEGORIA			3.360,49			672,10			

Categoria 24 Attrezzatura varia e minuta

Cespite	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev.	Variazione fiscale
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
009.33 Attrezzatura e diverse	9.376,80			9.376,80				9.376,80	
009.34 avastoviglie frontali	3.550,80			3.550,80				3.550,80	
009.35 armadio cassette	968,40			968,40				968,40	
012.7 t. Elettrodomestici	8.821,12			8.821,12				8.821,12	
012.15 arredatura isoterma	1.076,90			1.076,90				1.076,90	
014.2 sollevatore elettrico	936,00			936,00				936,00	

*

*

*

*

Ditta 9256 FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO
VIA NINO BAGLIETTO 3
16016 COGOLETO GE
Partita IVA 00902420108 Codice fiscale 00902420108

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 24 Attrezzatura varia e minuta

Cespite	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2014.3 Sollevatori e con imbr	1.040,00			1.040,00				1.040,00	
			1.040,00			1.040,00			
2015.11 Contenitori i bagnomar	2.510,76			2.510,76				2.510,76	
			2.510,76			2.510,76			
2016.4 Carrello 9 moduli in	1.376,47			1.376,47				1.376,47	
			1.376,47			1.376,47			
TOTALI CATEGORIA	29.657,25		29.657,25	29.657,25		29.657,25		29.657,25	

Categoria 26 Mobili e arredi

Cespite	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2009.1 Accessori letti casa	497,76			497,76				497,76	
			497,76			497,76			
2009.2 Accessori letti casa	451,44			451,44				451,44	
			451,44			451,44			
2009.3 Mobili e a rredi - Co	19.271,20			19.271,20				19.271,20	
			19.271,20			19.271,20			
2009.6 Mobili e a rredi C.O.	95.538,60			44.422,57			51.116,03	95.538,60	
			95.538,60			44.422,57			

*

*

*

*

*

RA

REGISTRO DEI BENI AMMORTIZZABILI

2019/12
Esercizio 2019

Ditta 9256 FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO
VIA NINO BAGLIETTO 3
16016 COGOLETO GE
Partita IVA 00902420108 Codice fiscale 00902420108

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 26 Mobili e arredi

	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2010.1 Cespite Armadio in acciaio c	524,70		524,70	524,70		524,70		524,70	
2011.4 pendaggi C .O.T. - Ft	3.000,00		3.000,00	1.125,00		1.125,00	1.875,00	3.000,00	
2011.5 Arredi Ex Plesso Sco	18.094,58		18.094,58	14.928,04		14.928,04	3.166,54	18.094,58	
2012.1 Porta soff letto - Ft	895,40		895,40	873,02		873,02	22,38	895,40	
2012.2 Armadietto argento R	738,10		738,10	719,68		719,68	18,42	738,10	
2012.3 Investimen o sedie e	1.004,30		1.004,30	979,22		979,22	25,08	1.004,30	
2012.8 Billett OT Bricoi	316,00		316,00	118,50		118,50	197,50	316,00	
2012.9 Beneziane Plesso	726,00		726,00	598,95		598,95	127,05	726,00	
2012.10 Ancheria OT - Ft.	3.687,90		3.687,90	1.382,97		1.382,97	2.304,93	3.687,90	
2012.11 Bili e a di Casa	1.060,86		1.060,86	1.034,34		1.034,34	26,52	1.060,86	
2012.12 Bili e a di COT	631,63		631,63	236,85		236,85	394,78	631,63	

PA

Ditta 9256 FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

VIA NINO BAGLIETTO 3

16016 COGOLETO

GE

Partita IVA 00902420108

Codice fiscale 00902420108

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 26 Mobili e arredi

Cespiti	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2012.13 Mensole e arredi COT	117,30			44,00			73,30	117,30	
			117,30			44,00			
2012.14 Mobile cal daia ex pl	1.318,90			1.088,12			230,78	1.318,90	
			1.318,90			1.088,12			
2015.2 Ombrellone a braccio	418,00			219,45			198,55	418,00	
			418,00			219,45			
2015.6 Librerie	936,32			491,57			444,75	936,32	
			936,32			491,57			
2015.7 N. 2 armadi in zinco	498,98			261,97			237,01	498,98	
			498,98			261,97			
2015.10 Mobile lav abo + acce	719,80			377,90			341,90	719,80	
			719,80			377,90			
2018.2 N. 4 letti elettrici	3.600,02			270,00			3.330,02	3.600,02	
			3.600,02			270,00			
TOTALI CATEGORIA	154.047,79		154.047,79	89.917,25		89.917,25	64.130,54	154.047,79	

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

REGISTRO DEI BENI AMMORTIZZABILI

2019/14
Esercizio 2019

Ditta 9256 FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO
VIA NINO BAGLIETTO 3
16016 COGOLETO GE
Partita IVA 00902420108 Codice fiscale 00902420108

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 28 Macchine d'ufficio elettroniche

Cespiti	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2009.4 Macchine d' ufficio -	1.308,00		1.308,00	1.308,00		1.308,00		1.308,00	
2009.5 Stampante- fotocopiat	3.744,00		3.744,00	3.744,00		3.744,00		3.744,00	
2010.2 Asus K501I - SX368X	780,00		780,00	780,00		780,00		780,00	
2010.3 Multifunzi one Aficio	452,40		452,40	452,40		452,40		452,40	
2017.3 Computer w/ ork statio	817,40		817,40	245,22		245,22	572,18	817,40	
2018.5 AS synolo y disk st	1.270,80		1.270,80	127,08		127,08	1.143,72	1.270,80	
TOTALI CATEGORIA	8.372,60		8.372,60	6.656,70		6.656,70	1.715,90	8.372,60	

Categoria 29 Attrezzatura specifica industriale, commerciale e agricola

Cespiti	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2016.5 batt/con alatore X	2.911,00		2.911,00	873,30		873,30	2.037,70	2.911,00	

*

*

*

*

Sitta 9256 FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO

VIA NINO BAGLIETTO 3

16016 COGOLETO

GE

Partita IVA 00902420108

Codice fiscale 00902420108

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 29 Attrezzatura specifica industriale, commerciale e agricola

Cespite	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2016.6	1.990,00			597,00			1.393,00	1.990,00	
Cucina a g as Top 4 f			1.990,00			597,00			
2016.7	4.351,00			1.305,30			3.045,70	4.351,00	
Forno CONV C/V Dir E			4.351,00			1.305,30			
2016.8	1.558,00			467,40			1.090,60	1.558,00	
Friigo DIG. 670 lt AI			1.558,00			467,40			
2016.9	2.665,00			799,50			1.865,50	2.665,00	
Freezer DI G. 1430 Lt			2.665,00			799,50			
2016.10	815,00			244,50			570,50	815,00	
Cappa senz a ventilat			815,00			244,50			
2016.11	1.579,00			473,70			1.105,30	1.579,00	
Tavolo di supporto f			1.579,00			473,70			
2016.12	5.408,18			1.622,45			3.785,73	5.408,18	
Essicatoio MOD T5250			5.408,18			1.622,45			
2016.13	7.491,82			2.247,55			5.244,27	7.491,82	
Lavacentri fuga			7.491,82			2.247,55			
2017.1	1.395,48			251,19			1.144,29	1.395,48	
Frullatore /omogeneiz			1.395,48			251,19			
2019.3							833,93	833,93	
Carrello p ortarifiut	833,93		833,93						
2019.4							2.013,00	2.013,00	
Lavastovig lie elettr	2.013,00		2.013,00						

Ditta 9256 FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO
VIA NINO BAGLIETTO 3
16016 COGOLETO GE
Partita IVA 00902420108 Codice fiscale 00902420108

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 39 Altre spese pluriennali

Cespiti	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale Variazioni val. acquisto	Contributo c/impianti Rivalutaz.	Svalutazioni Valore finale	Valore iniziale Quota ammortamento	Altre Variazioni Rivalutaz.	Svalutazioni Valore finale			
2009.8 Opere comp letamento	111.833,38			111.833,38				111.833,38	
2009.9 Pali zinca ti recinzi	3.268,80		3.268,80			3.268,80		3.268,80	
2009.10 Lavori rip ristino e	1.200,00		1.200,00			1.200,00		1.200,00	
2009.11 Cancello p archeggio	696,00		696,00			696,00		696,00	
2010.4 Automazion e cancello	1.800,00		1.800,00			1.800,00		1.800,00	
2010.5 LAVORI di asfaltatur	9.666,00		9.666,00			9.666,00		9.666,00	
2010.6 Opere comp lementari	4.800,00		4.800,00			4.800,00		4.800,00	
TOTALI CATEGORIA	133.264,18		133.264,18	133.264,18		133.264,18		133.264,18	

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

REGISTRO DEI BENI AMMORTIZZABILI

2019/18
Esercizio 2019

Ditta 9256 FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO
VIA NINO BAGLIETTO 3
16016 COGOLETO GE
Partita IVA 00902420108 Codice fiscale 00902420108

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 40 Impianti idrotermosanitari

	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2014.1 Riscaldame nto aggiun	9.272,00		9.272,00	3.337,92		3.337,92	5.934,08	9.272,00	
2016.2 Sostituzio ne caldaia	2.684,00		2.684,00	536,80		536,80	2.147,20	2.684,00	
2017.6 Sostituzio ne caldaia	4.026,00		4.026,00	483,12		483,12	3.542,88	4.026,00	
2018.1 ornitura installa	2.074,00		2.074,00	82,96		82,96	1.991,04	2.074,00	
2019.2 aldaia pe sile + ra	1.945,22		1.945,22				1.945,22	1.945,22	
TOTALI	18.056,00			4.440,80			15.560,42	20.001,22	
CATEGORIA	1.945,22		20.001,22			4.440,80			

Categoria 41 Impianti elettrici

	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2013.1 impianto c amate Pl	3.073,40		3.073,40	1.352,29		1.352,29	1.721,11	3.073,40	
2015.8 impianto e etrico s	1.781,20		1.781,20	498,75		498,75	1.282,45	1.781,20	

*

*

*

PR

*

Ditta 9256 FONDAZIONE PIO LASCITO NINO BAGLIETTO
VIA NINO BAGLIETTO 3
16016 COGOLETO GE
Partita IVA 00902420108 Codice fiscale 00902420108

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 41 Impianti elettrici

Cespiti	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2015.12 Impianto e lettrico -	4.731,16			1.324,72			3.406,44	4.731,16	
			4.731,16			1.324,72			
2017.4 Sostituzio ne lampade	2.464,40			295,73			2.168,67	2.464,40	
			2.464,40			295,73			
2017.9 Saldo sost ituzione l	7.246,80			869,61			6.377,19	7.246,80	
			7.246,80			869,61			
TOTALI CATEGORIA	19.296,96		19.296,96	4.341,10		4.341,10	14.955,86	19.296,96	

Categoria 42 Impianti telefonici

Cespiti	VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO			Residuo da ammortizzare	Valore fisc.rilev. Ammortam. deducibile	Variazione fiscale Differenza n/ammort.
	Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazioni			
	Variazioni val. acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale			
2016.3 Rete conne ssione dat	658,80			131,75			527,05	658,80	
			658,80			131,75			
2017.8 Integrazio ne sistema	516,06			61,92			454,14	516,06	
			516,06			61,92			
2019.1 Installazi one punti	1.061,40						1.061,40	1.061,40	
			1.061,40						

*

*

*

*

*

*

*

*

*

RELAZIONE SULLA GESTIONE 2019

Il CdA della Fondazione, ricostitutosi nel giugno del 2018 a seguito delle dimissioni di quattro su cinque componenti dell'organo amministrativo per completare il mandato, ha impostato il proprio operato relativo al biennio 2018-2020 in linea con le scelte programmatiche già assunte per il quinquennio 2015-2020.

Nel corso del 2019 si è operato cercando di soddisfare al meglio le richieste di accesso alle prestazioni assistenziali di cui le persone anziane e le loro famiglie risultano portatrici, nel rispetto della funzione di servizio al territorio da sempre svolta dalla Fondazione Pio Lascito Nino Baglietto.

La Fondazione ha, infatti, tra le proprie finalità istituzionali "la residenza, la cura, la riabilitazione di anziani che non possono essere assistiti a domicilio". In coerenza con quanto previsto dallo statuto, e in linea con le normative alle quali la RP/RSA di mantenimento e il Centro Diurno di primo livello si attengono per vincoli di accreditamento e contrattualità, l'Ente persegue scopi di utilità sociale, operando senza scopo di lucro, al fine prevalente di erogare prestazioni sociosanitarie, in regime residenziale e semi residenziale, in favore di persone ultrasessantacinquenni affette da patologie i cui esiti sono assimilabili alla condizione anziana, con ridotta autonomia fisica, deficit cognitivi e/o comportamentali.

Dialogo con l'esterno e collaborazione con altri Enti ed Istituzioni, confronto intergenerazionale e costante attenzione alle esigenze espresse dal contesto di riferimento hanno contrassegnato l'impegno del Direttivo anche nel corso del 2019.

L'operato dell'Ente è stato finalizzato a realizzare interventi qualificanti nei seguenti ambiti:

- struttura
- assistenza sanitaria e sociosanitaria
- patrimonio immobiliare
- qualità e sicurezza.

STRUTTURA

Nel corso dell'anno 2019 la sede della RP/RSA di mantenimento ha subito interventi di manutenzione ordinaria al fine di incrementare qualitativamente le prestazioni erogate e rendere maggiormente confortevole l'ambiente di vita degli Ospiti.

Si è infatti provveduto ad avviare gli interventi volti ad assicurare alla struttura un efficiente impianto di climatizzazione e un'adeguata videosorveglianza.

All'interno della programmazione quinquennale relativa alla manutenzione degli impianti di riscaldamento della RP/RSA di mantenimento sono proseguiti gli interventi volti ad efficientare il funzionamento dell'impianto nella sua complessità.

Particolare attenzione è stata posta sull'utilizzo degli spazi esterni della struttura rendendoli accoglienti e fruibili agli Ospiti e ai loro familiari oltretutto utilizzabile per creare maggiori occasioni di socialità, organizzazione di eventi e intrattenimento.

ASSISTENZA SANITARIA E SOCIO-SANITARIA

Nell'ambito dell'erogazione dell'assistenza sanitaria e sociosanitaria nel corso dell'anno si è provveduto ad incrementare, ben oltre il minutaggio minimo previsto, l'orario di presenza del Direttore Sanitario al fine di rendere maggiormente proficuo il sinergico lavoro di équipe sviluppato in questi anni che consente alle diverse figure professionali coinvolte nel processo assistenziale di fornire prestazioni integrate e di elevata qualità.

Per quanto riguarda il servizio del Centro Diurno vale la pena sottolineare che, pur non avendo ancora raggiunto la piena occupazione dei posti disponibili, le presenze giornaliere hanno subito ulteriore

incremento nel corso dell'anno. Anche per quel che concerne la RP/RSA di mantenimento si è riscontrata, nel corso del 2019, la piena occupazione dei posti letto.

Nel corso dell'anno sono state avviate le pratiche per il rinnovo dell'accREDITAMENTO istituzionale per la nostra RP/RSA di mantenimento.

Nella prospettiva del potenziamento dei servizi all'Utenza si inscrivono le iniziative e le collaborazioni complementari all'assistenza svolte nel corso dell'anno. Tali iniziative esprimono la volontà della Fondazione di porsi all'interno di un sistema integrato di servizi che rendono la Residenza e il Centro Diurno realtà vive all'interno del tessuto sociale e non scisse dal contesto di riferimento.

Oltre al pluriennale impegno di collaborazione reciproca con i Volontari AVO e alla consolidata collaborazione con l'UNITALSI, nel 2019 gli Ospiti hanno beneficiato delle seguenti iniziative:

- **“Un'estate da ragazzi”**. Finalizzata a riportare l'Ospite a contatto con l'ambiente circostante e concepita per scopi animativi e di riabilitazione fisioterapica, il progetto ha permesso agli Utenti della Residenza e del Centro Diurno di godere, una volta a settimana, nei mesi estivi, di alcune ore di sole e di mare o di una passeggiata, con positive ricadute sul benessere degli anziani e sulla visibilità dell'operato della Fondazione. Il progetto è frutto dell'impegno sinergico di Fondazione, comitato locale di Croce Rossa, Società Sportiva “La Nocciola” e stabilimento balneare “Marechiaro”.
- **“Viottolo Propriocettivo”**. Il progetto, ideato nell'ambito degli interventi fisioterapici della struttura, ha consentito di utilizzare, a scopo terapeutico, la porzione di giardino ristrutturata, costruendo un percorso che consente la stimolazione della sensibilità tattile e termica, ma anche profonda, migliorando la deambulazione in ambiente esterno con positive ricadute sul tono dell'umore e sull'equilibrio dinamico.
- **Progetto Yoga**. Nell'ambito delle attività fisioterapiche e in collaborazione con una scuola di Yoga locale, è stato offerto agli Ospiti un breve percorso yoga al fine di accrescerne il benessere psicofisico.
- **Le “Bagliettiadi” – Olimpiadi del Baglietto**. Il progetto ideato dalle fisioterapiste della struttura in collaborazione con il servizio di animazione ha promosso l'adattamento di alcune discipline sportive alle capacità degli Ospiti consentendo l'accostamento tra movimento e divertimento. A tali elementi si è aggiunta la giocosa competitività che ha incluso quali partners gemellati gli Ospiti delle RSA Domiziana e Santissima Concezione di Genova. Suddiviso in due grandi feste collettive, le Bagliettiadi sono state disputate dapprima presso la Fondazione e dopo presso la RSA Santissima Concezione con gran coinvolgimento e soddisfazione sia tra gli Ospiti che tra i familiari.
- **Laboratorio in agriturismo**. In collaborazione con agriturismo locale sono state promosse visite periodiche con laboratori di cucina.
- **Concorso letterario “Filantropia, Memoria, Anziani”**. Nell'ambito delle iniziative volte a promuovere l'incontro tra giovani e anziani rientra questa iniziativa che ha coinvolto l'Istituto comprensivo di Cogoleto e la Scuola Comunale dell'Infanzia. Gli studenti, dopo incontri con i nostri Ospiti e svolgimento di lezioni tematiche hanno preparato elaborati di scrittura disegno e pittura ricchi di creatività entrando in sintonia con gli anziani con i quali hanno dato vita alla festa premiazione finale presso la sede dell'Ente.
- **Progetto “Albero della Vita”**. Sulla scorta degli incontri nati in occasione del concorso di cui sopra, nasce il progetto *“Albero della Vita: percorrere le diverse fasi del ciclo vitale attraverso diverse forme di espressione”* concretizzatosi in un laboratorio estivo socio-affettivo, di danza e recitazione svoltosi presso l'Auditorium Berellini di Cogoleto con studenti dell'Istituto Comprensivo guidati da educatori e insegnanti di danza. Al progetto hanno partecipato alcuni

Ospiti della Fondazione dando vita, insieme ai ragazzi, ad uno spettacolo finale proposto sia all'auditorium che presso il giardino della Fondazione.

- **Attività di Festa.** Nel corso dell'anno sono state offerte agli ospiti diverse occasioni di Festa, progettate e realizzate in collaborazione con le associazioni di volontariato AVO, UNITALSI, Gruppo Alpini Cogoleto, Croce Rossa – Comitato Locale di Cogoleto, Croce d'Oro Sciarborasca, Associazione GALA, Associazione "Dance in Soul". Diversi spettacoli di intrattenimento musicale sono stati offerti agli Ospiti ai parenti e alla cittadinanza nel corso dell'anno con grande coinvolgimento di pubblico e riscontro positivo sul benessere degli Ospiti.

Infine, per meglio verificare il grado di soddisfazione degli Ospiti, nel corso dell'anno sono state organizzate periodiche riunioni con i familiari.

PATRIMONIO

Il patrimonio della Fondazione rappresenta una risorsa complementare al raggiungimento di scopi istituzionali sanciti dallo Statuto.

In ambito patrimoniale nel 2019 si è mantenuta la piena locazione dei capannoni di proprietà della Fondazione.

Nell'area Beuca permangono nel corso dell'anno cinque locazioni per antenne di telecomunicazioni. Nell'arco del 2019 tutti gli alloggi del Centro di Ospitalità Temporanea hanno registrato la piena occupazione.

Risultano locati anche due posti auto.

A seguito degli eventi alluvionali dell'autunno 2019, un'importante porzione rocciosa anche di proprietà della Fondazione è franata creando disagi notevoli alla viabilità e agli insediamenti artigianali e industriali ivi collocati. La Fondazione, proprietaria peraltro in dei sopra citati capannoni, per quanto di propria competenza, ha provveduto al ripristino della strada e al contenimento dei materiali rocciosi attraverso imbrigliamento della parete rocciosa stessa. Tali interventi risultano realizzati nei primi mesi del 2020.

QUALITÀ'E SICUREZZA

La certificazione del Sistema di Qualità permette di dimostrare l'affidabilità dell'Ente quale erogatore di servizi in grado di rispondere adeguatamente alle esigenze dei propri Ospiti. L'organizzazione del Sistema di Qualità permette alla Fondazione il miglioramento costante dell'efficienza e dell'efficacia prestazionale supportando lo sviluppo di un'organizzazione capace di garantire qualità e sicurezza. Nel 2019 si è mantenuta la certificazione del Sistema di Qualità adeguato all'edizione 2015 della norma UNI EN ISO 9001.

2020

L'avvento della pandemia da Sars-Cov 2 ha comportato per la Fondazione la concentrazione di tutte le energie sulla prevenzione e l'eventuale necessità di contenimento del contagio all'interno della struttura.

Ciò si è tradotto anche in sforzo economico da parte dell'Ente che ha però operato ed opera con lo scopo primario di mantenere la salute e la sicurezza per i propri Ospiti cercando di minimizzare, con iniziative ad hoc, le negative ricadute che il minor contatto con i familiari e con l'esterno comportano sugli anziani.

Ad oggi nessun caso di Covid 19 è ascrivibile alla nostra residenza.

In conseguenza dell'emergenza sanitaria tuttora in atto, tuttavia, l'attività di Centro Diurno risulta interrotta e si registra una riduzione degli ingressi in RP/RSA a seguito delle restrizioni sugli stessi imposta dagli Enti Sanitari competenti.

Gli sforzi della Fondazione per il 2020 si focalizzano pertanto sul recupero della piena occupazione dei posti letto al fine di ritornare ad un normale andamento della gestione ordinaria della RP/RSA di mantenimento e sulla ripresa in sicurezza dell'attività di Centro Diurno.

IL PRESIDENTE
Antonella Polino

A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "FONDAZIONE" at the top, "CENTRO DIURNO" on the left, "L. 10/01/2017" on the right, and "RISERVA" at the bottom. The signature is a stylized, cursive script.